

Viviendas en Mérida

BADAJOS

MEMORIA DE CALIDADES



1 Cubierta general

Cubierta inclinada de teja cerámica sobre empalomado de ladrillo cerámico.
Azotea transitable lana con acabado en solería de baldosas cerámicas.

2 La fachada

Ladrillo cerámico visto con cámara de aire, aislamiento térmico y trasdosado interior de ladrillo hueco cerámico.

3 Carpintería exterior

Portón de acceso a vivienda de acero prelacado con cerradura de seguridad.
Aluminio lacado con doble acristalamiento termoacústico y persianas enrollables de PVC, así como rejas de seguridad en planta baja.

4 Carpintería interior

Puerta de entrada de seguridad.
Puertas de paso normalizadas de MDF chapadas en roble.
Armarios empotrados monobloc o similar de MDF chapadas en roble.

5 Distribución interior

Distribución interior con tabiques de ladrillo y tabicones en zonas húmedas.

6 Los revestimientos

SUELOS

Solería de tarima flotante con rodapié acabado en color roble barnizado.
Pavimento de baldosas de gres de primera calidad.
Solería de baldosa cerámica en porche delantero y terrazas.

PAREDES

Pintura plástica en interiores.
Enfoscado con mortero monocapa en exteriores y ladrillo caravista.
Alicatado parcial de gres en cocina y baños.

7 Las instalaciones

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Grifería monomando marca Roca o similar.
Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada marca Roca o similar.
Tomas de agua, electricidad y desagües para lavadora y lavavajillas en cocina.

ELECTRICIDAD Y ESPECIALES

Mecanismo e interruptores Simon o similar.
Antena de TV con tomas en salón y en dormitorio principal.
Preinstalación de A/C.

AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN

Sistema de producción de agua caliente sanitaria.
Calefacción central mediante radiadores.

8 El garaje

Puerta de acceso al garaje motorizada con mando a distancia.



Comercializa:

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes