

Viviendas en Brión

LA CORUÑA

MEMORIA DE CALIDADES
VIVIENDAS EN PLANTA BAJA



1 Cimentación y estructura

Cimentación y contención de tierras con hormigón armado. Estructura general del edificio de hormigón armado.

2 Cubierta general

Cubierta inclinada ejecutada sobre tabiques palomeros, resuelta a dos aguas y con aislamiento térmico. La capa de cobertura es de teja curva.

3 La fachada

Fachadas del edificio con sistema de aislamiento térmico exterior (SATE). Fachada principal con paños de panel de aluminio "sandwich".

4 Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Persianas enrollables en los dormitorios y sala de estar.

5 Carpintería interior

Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad. Puertas interiores lisas acabado forrado de madera. Armarios empotrados con puertas practicables con balda superior y barra de colgar.

6 Distribución interior

Separación entre viviendas mediante paramentos de yeso laminado con aislamiento interior. Distribución interior de viviendas mediante tabiques de yeso laminado con aislamiento interior.

7 Revestimientos interiores

SUELOS

Parquet flotante acabado roble. Solado de gres porcelánico en cocinas y baños. Terrazas solado de gres porcelánico antideslizante.

TECHOS

Falso techo formado por una placa de yeso laminado. En las zonas húmedas, las placas serán hidrófugas. Enlucido de yeso en el resto de los espacios. Techos terminados en pintura plástica lisa color claro.

PAREDES

Alicatado porcelánico con azulejo color blanco o similar en cocinas y baños. Resto de estancias terminado con pintura plástica lisa color claro.

8 La cocina

Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos, puertas de tablero melamínico canteadas en PVC. Tiradores inox en forma de asa. Fregadero de acero inoxidable. Equipada con electrodomésticos.

9 Las instalaciones

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Red de saneamiento insonorizada y desagües de sección y diámetro adecuado a la normativa en cada tramo. Aparatos sanitarios, inodoros, lavabos, duchas y bañera o ducha según proceda. Grifería monomando. Tomas de agua en las terrazas exteriores de plantas bajas.

ELECTRICIDAD Y ESPECIALES

Promoción dotada de las instalaciones en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Antena colectiva de TV/FM/TDT en cubierta. Tomas de televisión y teléfono preparada para banda ancha. Red digital de servicios integrados (canalización) para instalación de TV por cable. Instalación de videoportero digital.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Producción de agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico. La calefacción, a base de radiadores eléctricos de aceite. Ventilación natural cruzada en todas las viviendas. Ventilación mecánica mediante conductos individuales en baños y cocinas. Toallero en baños.

10 Zonas comunes

Solado de granito. Los paramentos verticales del portal acabados en enfoscado de cemento, enlucido de yeso y pintado en color según diseño. Las paredes de los rellanos de planta se terminan en pintura plástica lisa, sobre enlucido de yeso. Dos ascensores de 450 Kg (6 personas). Buzones de correo en interior vestíbulo.

11 Garajes y trasteros

Las plantas sótano disponen de detectores de humo y protección contra incendios según normativa. Pavimento de hormigón fratasado en las plantas sótano. Puerta de acceso a garaje motorizada con mando a distancia. Trasteros con pavimento de hormigón fratasado, paredes de bloque de hormigón pintado, puerta de acceso metálica y punto de luz.

12 Espacio exterior comunitario

Zona exterior de acceso a las viviendas pavimentada con baldosa hidráulica de hormigón. Jardinería e iluminación, según diseño del proyecto.



Comercializa:

 **Servi habitat**

Propiedad:

côralhomes

Viviendas en Brión

LA CORUÑA

MEMORIA DE CALIDADES
VIVIENDAS EN ALTURA



1 Cimentación y estructura

Cimentación y contención de tierras con hormigón armado. Estructura general del edificio de hormigón armado.

2 Cubierta general

Cubierta inclinada ejecutada sobre tabiques palomeros, resuelta a dos aguas y con aislamiento térmico. La capa de cobertura es de teja curva.

3 La fachada

Fachadas del edificio con sistema de aislamiento térmico exterior (SATE). Fachada principal con paños de panel de aluminio "sandwich".

4 Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Persianas enrollables en los dormitorios y sala de estar.

5 Carpintería interior

Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad. Puertas interiores lisas acabado forrado de madera. Armarios empotrados con puertas practicables con balda superior y barra de colgar.

6 Distribución interior

Separación entre viviendas mediante pared de ladrillo hueco doble, enfoscado interiormente con mortero de cemento. Distribución interior de viviendas con tabiquería de ladrillo cerámico hueco doble, recibido con mortero de cemento.

7 Revestimientos interiores

SUELOS

Solado de gres porcelánico en cocinas y baños. Solado de tarima de Jatoba de 120/140 mm de ancho y 20 mm de espesor en zona de estar y en dormitorios.

TECHOS

Techos enlucidos de yeso y terminados en pintura plástica lisa de color claro.

PAREDES

Alicatado porcelánico con azulejo color blanco o similar en cocinas y baños. Resto de estancias terminado con pintura plástica lisa color claro.

8 La cocina

Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos, puertas de tablero melamínico canteadas en PVC. Tiradores inox en forma de asa. Fregadero de acero inoxidable. Equipada con electrodomésticos.

9 Las instalaciones

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Red de saneamiento insonorizada y desagües de sección y diámetro adecuado a la normativa en cada tramo. Aparatos sanitarios, inodoros, lavabos, duchas y bañera o ducha según proceda.

ELECTRICIDAD Y ESPECIALES

Promoción dotada de las instalaciones en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Antena colectiva de TV/FM/TDT en cubierta. Tomas de televisión y teléfono preparada para banda ancha. Red digital de servicios integrados (canalización) para instalación de TV por cable. Instalación de videoportero digital.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Producción de agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico. La calefacción, a base de radiadores eléctricos de aceite. Ventilación natural cruzada en todas las viviendas. Ventilación mecánica mediante conductos individuales en baños y cocinas. Toallero en baños.

10 Zonas comunes

Solado de granito. Los paramentos verticales del portal acabados en enfoscado de cemento, enlucido de yeso y pintado en color según diseño. Las paredes de los rellanos de planta se terminan en pintura plástica lisa, sobre enlucido de yeso. Dos ascensores de 450 Kg (6 personas). Buzones de correo en interior vestíbulo.

11 Garajes y trasteros

Las plantas sótano disponen de detectores de humo y protección contra incendios según normativa. Pavimento de hormigón fratasado en las plantas sótano. Puerta de acceso a garaje motorizada con mando a distancia. Trasteros con pavimento de hormigón fratasado, paredes de bloque de hormigón pintado, puerta de acceso metálica y punto de luz.

12 Espacio exterior comunitario

Zona exterior de acceso a las viviendas pavimentada con baldosa hidráulica de hormigón. Jardinería e iluminación, según diseño del proyecto.



Comercializa:

 **Servi habitat**

Propiedad:

côralhomes