

Viviendas en Las Palmas de Gran Canaria

ISLAS CANARIAS

MEMORIA DE CALIDADES



1 Cimentación y estructura

Zapatas de hormigón armado aisladas, combinadas, centradas y en esquina, así como zapatas corridas bajo muro, todas arriostradas mediante vigas riostras de hormigón armado. Porticada de pilares y vigas de hormigón armado.

2 Cubierta general

Cubierta plana con impermeabilización vista intransitable con pavimento en las zonas transitables para el mantenimiento de las instalaciones.

3 La fachada

Fábrica de bloque hueco de hormigón aligerado y vibrado en los muros de cerramiento.

4 Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio. Puerta de acceso al garaje chapada en aluminio y lacada en color.

5 Carpintería interior

Puerta de entrada de carpintería de madera. Puertas de paso interiores de madera lacada en blanco. En garaje, cuartos de instalaciones con puertas RF. Puertas de trasteros metálicas.

6 La Cocina

Cocinas con muebles altos y bajos y equipadas con electrodomésticos: vitro, horno, campana extractora y frigorífico.

7 Distribución interior

Tabiquería interior formada por fábrica de bloque hueco de hormigón aligerado y vibrado.

8 Revestimientos interiores

SUELOS

Pavimento cerámico color crema o similar en viviendas.

TECHOS

Falso techo de yeso en baños y cocina. El resto de dependencias con enlucido de yeso y pintado liso.

PAREDES

Baños alicatados con azulejos en color según diseño.

Cocinas alicatadas con azulejos en la franja comprendida entre los muebles bajos y altos.

Pintura plástica lisa de color blanco en paramentos verticales y horizontales de todas las dependencias.

9 Las instalaciones

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Sanitarios marca Roca o similar. Los baños están compuestos de inodoro, lavabo, bidé, ducha o bañera esmaltada y grifería monomando. Termo eléctrico.

ELECTRICIDAD Y ESPECIALES

Preinstalación de energía solar. Instalación estándar de electricidad en vivienda y garaje. Portero electrónico. Instalación contra incendios en garaje consistente en luminarias de emergencia y señalización, sistema de alarma, detectores de humo con pulsador de alarma, central de incendios y extintores.

10 Zonas comunes

Gres porcelánico en rellanos, escaleras y pasillos de acceso a las viviendas.

Pavimento de baldosa en zonas accesibles de cubierta.

Hormigón fratasado en garajes y gres porcelánico en trasteros.

Exteriores acabados con mortero monocapa y aplacado de piedra o similar.

Comercializa:

 Servihabitat

Propiedad:

 coralhomes

