

Viviendas en Granada

GRANADA

MEMORIA DE CALIDADES



1 Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado.

2 La fachada

Las fachadas exteriores están formadas por cerramientos de doble hoja de ladrillo cerámico con cámara de aire, aislamiento térmico intermedio y con acabado exterior según diseño existente.

3 Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico. Persianas enrollables de aluminio. En galerías, cierre de aluminio existente sin persianas.

4 Carpintería interior

Puerta entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad. Puertas interiores lisas con hendiduras horizontales, acabado lacado blanco, con herrajes y cierres de acero inoxidable. Armarios empotrados de acabado en línea con el resto de carpintería, con balda superior, cajoneras y barra de colgar.

5 Distribución interior

Separación entre viviendas mediante pared de ladrillo cerámico trasdosado a ambos lados con tabique de placas de yeso laminado y aislamiento acústico. Distribución interior de viviendas mediante placas de yeso laminado con estructura metálica galvanizada y aislamiento térmico/acústico. En zonas húmedas la placa de yeso laminado será hidrófuga.

6 Revestimientos interiores

SUELOS

Pavimento laminado en salón-comedor, dormitorios, vestíbulos, y distribuidores, zócalo de DM acabado lacado blanco a juego con la carpintería. Gres esmaltado en cocinas y baños.

TECHOS

Falso techo continuo con placa de yeso laminado en baños y distribuidores. En el baño donde se ubique la instalación de climatización, el falso techo será de placas desmontables para facilitar su instalación y mantenimiento. Resto de la vivienda enlucido de yeso. Techos terminados en pintura plástica lisa.

PAREDES

Alicatado de gres esmaltado en paredes de baños y cocinas. Resto de estancias terminado con pintura plástica lisa color claro.

7 La cocina

Cocina amueblada con muebles altos y bajos. Encimera de cuarzo compacto tipo SILESTONE o similar. Fregadero de acero inoxidable de un seno con grifería monomando de repisa. Campana extraíble extraplana. Placa inducción de 4 zonas, horno eléctrico, microondas, lavadora, lavavajillas y frigorífico.

8 Las instalaciones

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación de fontanería para agua caliente y fría, con llaves de corte en los cuartos húmedos. Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, platos de ducha de resina. Grifería monomando.

ELECTRICIDAD Y ESPECIALES

El edificio dispone de instalación de TV/FM/TDT.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Producción centralizada de agua caliente sanitaria y calefacción. Instalación de calefacción mediante radiadores en todas las piezas habitables de la vivienda. Instalación de climatización (aire frío-calor) mediante conductos en falso techo y rejillas en todas las estancias habitables excepto en cuartos húmedos. Ventilación mecánica mediante conductos para extracción forzada.

Comercializa:

 Servihabit

Propiedad:

 coralhomes

