

Viviendas en Miño

LA CORUÑA

MEMORIA DE CALIDADES



1 Cimentación y estructura

Cimentación y contención de tierras con hormigón armado. Estructura general de la vivienda de hormigón armado.

2 Cubierta general

La cubierta de las viviendas se resuelve mediante el sistema de faldón doble con placas de fibrocemento, sobre rastrel de madera cobertura de teja de caucho. La cubierta del porche se resuelve mediante sistema de faldón a un agua sobre estructura de madera.

3 La fachada

Las fachadas de las viviendas están revestidas de mortero monocapa.

4 Carpintería exterior

Carpintería exterior PVC imitación madera, doble acristalamiento y rotura de puente térmico.

5 Carpintería interior

Puerta de entrada blindada lateral. Armario con puertas correderas en dormitorios y vestíbulo en madera, con maletero y barra para colgar en dormitorio principal. Puertas interiores de una hoja, puerta de paso doble vidriera y puerta corredera lisa en vestidor.

6 Distribución interior

Distribución interior de viviendas con tabicón de ladrillo cerámico hueco doble colocado a panderete, recibido con mortero de cemento.

7 Revestimientos interiores

SUELOS

Solado en porche de baldosa de gres antideslizante. Solado en baños con baldosa de gres. Pavimento laminado de roble colocado sobre lámina de polietileno. Escaleras interiores de las viviendas en madera maciza.

TECHOS

Falso techo continuo de placas de yeso laminado. Enlucido de yeso en el resto de los espacios. Techos terminados en pintura plástica lisa color claro.

PAREDES

Alicatado baldosa cerámica en cocinas y baños. Resto de estancias terminado con pintura plástica gotelé sobre enlucido con yeso blanco.

8 La cocina

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, equipada con electrodomésticos.

9 Las instalaciones

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Red de saneamiento insonorizada. Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca. Grifería monomando con acabado cromado.

ELECTRICIDAD Y ESPECIALES

Tomas de televisión y teléfono preparadas para banda ancha. Red digital de servicios integrados para instalación de TV por cable. Instalación de videoportero.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Producción de agua caliente sanitaria mediante caldera mural estanca electrónica. Instalación de calefacción completa a base de radiadores de aluminio conectados a caldera. Ventilación natural cruzada en todas las viviendas.

10 Garajes y trasteros

Solera de hormigón en garaje fratasado. Puerta de garaje motorizada.

11 Espacio exterior de acceso

Muro de granito de separación en fondo de parcela, con una altura máxima de 3 m. Cerramiento de parcela de 1,5 m de altura con malla electrosoldada colocada sobre muro de perpiño.

Comercializa:

 **Servihabit**

Propiedad:

côralhomes

