

Viviendas en Miño

LA CORUÑA

MEMORIA DE CALIDADES



1 Cimentación y estructura

Cimentación y contención de tierras con hormigón armado.
Estructura general del edificio de hormigón armado y estructura metálica.

2 Cubierta general

Sistema de cubierta plana invertida no transitable, con capa de protección pesada de grava y levantado de la capa de protección de grava.

3 La fachada

Las fachadas son de aplacado de piedra granítica, con paños en diferentes zonas según diseño: panel de aluminio tipo sándwich con interior de poliuretano, paneles de madera tipo PRODEMA/PARKLEX y paños a base de revestimiento acrílico.

4 Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio natural con rotura de puente térmico, acristalamiento a base de vidrio laminar de seguridad.
Barandilla de fachada en forma recta en viviendas Tipo A.

5 Carpintería interior

Puerta de entrada blindada de madera lacada y exterior forrado con panel de madera tipo PRODEMA/PARKLEX.
Frente de armario con puertas abatibles de tablero DMH lacado en blanco con tiradores tipo uñero.
Puertas interiores correderas y abatibles, según proceda, de tablero de MDF lacado en blanco.

6 Distribución interior

Particiones, divisiones de salas y conducciones de instalaciones mediante ladrillo perforado toscó. Distribución interior de viviendas con tabicón de ladrillo cerámico y hueco doble, recibido con mortero de cemento y arena de río, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir.
Revestimientos y acabados de tabiquería mediante trasdosado directo de panel de yeso laminado.

7 Revestimientos interiores

SUELOS (Viviendas Tipo A)
Solado de gres porcelánico rectificado en masa cementoso en cuartos húmedos y exteriores.
Escaleras interiores de las viviendas con peldaño de gres porcelánico rectificado en masa cementoso con diseño marmoleado.
Sala de estar-comedor-cocina y dormitorios con pavimento laminado de madera MAMMUT PLUS extra ancho Makro Oak Beige.

SUELOS (Viviendas Tipo B)
Solado de gres porcelánico rectificado en masa cementoso en cuartos húmedos, exteriores, cuartos de baño y cocina.
Escaleras interiores de las viviendas con peldaño de gres porcelánico rectificado en masa cementoso con diseño marmoleado.
Sala de estar, dormitorios y acceso a cocina con pavimento laminado de madera MAMMUT PLUS extra ancho Makro Oak Beige.

TECHOS
Falso techo continuo de placas de yeso laminado. Enlucido de yeso en el resto de los espacios. Techos terminados con pintura plástica lisa color claro.

PAREDES
Alicatado con azulejo de gres porcelánico en baños. En cocina con babero de placa porcelánica en masa tipo DEKTON. Resto de estancias terminadas con pintura plástica lisa color claro sobre enlucido de yeso blanco.

8 La cocina

Cocinas con muebles altos y bajos tipo SANTOS.
Tiradores mediante foseado - uñero.
Encimera de Porcelánico en masa alta con resistencia especial de 10 mm. de espesor tipo DEKTON o similar.
Fregadero de acero inoxidable.
Electrodomésticos marca SIEMENS o similar.

9 Las instalaciones

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO
Red de saneamiento insonorizada.
Desagües de la sección y el diámetro adecuados a la normativa en cada tramo.
Aparatos sanitarios: inodoros, lavabos, ducha y bañera o ducha, según proceda.
Grifería monomando.
Tomas de agua en las terrazas exteriores de plantas bajas.

ELECTRICIDAD Y ESPECIALES
Promoción dotada de las instalaciones en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Tomas de televisión y teléfono preparadas para banda ancha.
Red digital de servicios integrados (canalización) para instalación de Televisión por cable.
Instalación de videoportero digital.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE
Producción de agua caliente sanitaria mediante termoeléctrico acumulador (bomba de calor BAXI y depósito de 270 L.).
Aire acondicionado "VRF" con sistema de conductos frío/calor.
Ventilación natural cruzada en todas las viviendas.
Ventilación mecánica mediante conductos individuales en baños y cocina.

10 Garajes y trasteros

Pavimento de hormigón fratasado en la planta sótano.
Puerta de acceso a garaje motorizada con mando a distancia.

Comercializa:

 Servihabitabit

Propiedad:

 coralhomes