

Viviendas en Cocentaina

ALICANTE

MEMORIA DE CALIDADES



1 Cimentación y estructura

Cimentación con hormigón armado. Estructura general del edificio de hormigón armado.

2 Cubierta general

Cubierta principal del edificio inclinada con cobertura de teja cerámica. Terrazas transitables acabadas con solado de gres antideslizante.

3 La fachada

Las fachadas del edificio se encuentran revestidas íntegramente con mortero monocapa color blanco.

4 Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio lacado en blanco sin RPT y acristalamiento doble con cámara. Persianas enrollables de lama de PVC. Barandillas exteriores de hierro pintado en color negro.

5 Carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje y acabado lacado blanco. Puertas interiores lisas de DM acabado color haya, con herrajes y cierres de acero inoxidable. Armarios empotrados con puertas practicables con altillo en la parte superior, de acabado en línea con el resto de carpintería de madera, sin revestir interiormente.

6 Distribución interior

Separación entre viviendas mediante pared de ladrillo hueco. Distribución interior de viviendas con tabiquería de ladrillo hueco revestida con yeso y pintura plástica color blanco en todas las estancias excepto en zonas húmedas, que se encuentra revestida con azulejo cerámico.

7 Revestimientos interiores

SUELOS

Pavimento de mármol color crema en todas las estancias excepto en baños y cocina. Pavimento de gres en cocinas y baños. Pavimento de gres antideslizante en exteriores, terrazas y patios.

TECHOS

Falso techo de yeso laminado en cocina, baños y zonas de paso. En los baños en los que se encuentra el espacio para colocar la máquina de aire acondicionado, el falso techo es de placas de yeso desmontable. Enlucido de yeso en el resto de espacios. Techos terminados en pintura plástica lisa color blanco.

PAREDES

Alicatado de gres en paredes de baños principales. Alicatado de gres en paredes de baños secundarios. Resto de estancias terminado con pintura plástica lisa color blanco.

8 La cocina

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, acabado laminado en color haya. Distribución según tipología de vivienda. Encimera de granito rosa porriño. Fregadero de acero inoxidable de un seno con grifería monomando. Campana extraíble o decorativa según la tipología de la cocina. Placa vitrocerámica de 4 zonas y horno de acero inoxidable.

8 Las instalaciones

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación de fontanería para agua caliente y fría por conductos de polietileno reticulado, con llaves de corte para cada vivienda y en cada cuarto húmedo. Red de saneamiento y desagües de la sección y diámetro adecuados a la normativa en cada tramo. Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada modelo Victoria de la marca ROCA, bañera de chapa de acero esmaltado blanco. Grifería monomando en lavabos, bidés, bañeras y duchas. Tomas de agua en las terrazas y patios.

ELECTRICIDAD Y ESPECIALES

Promoción dotada de las Instalaciones en cumplimiento del Reglamento electrotécnico para baja tensión. Mecanismos de las viviendas de la marca Jung o similar. Antena colectiva de TV/FM/TDT en cubierta. Tomas de televisión y teléfono preparadas para banda ancha en salón comedor, cocina y dormitorio principal.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Producción de agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico. Preinstalación de climatización mediante aire acondicionado por conductos. La distribución del aire se llevará a cabo mediante conductos en falso techo y rejillas en todas las estancias excepto en cuartos húmedos.

9 Zonas comunes

Pavimento de mármol color crema, en vestíbulo interior de planta baja, escaleras y rellanos de planta. Paredes del zaguán y rellanos revestidas con pintura plástica color blanco sobre enlucido de yeso. Instalación de alumbrado de emergencia en garajes y distribuidores. Un ascensor. Buzones de correo en el interior del vestíbulo.

10 Garajes y trasteros

Las plantas sótano disponen de detectores de humo y protección contra incendios según normativa. Pavimento de hormigón fratasado en las plantas sótano, excepto el vestíbulo del ascensor, que cuenta con pavimento de mármol. Puerta de acceso a garaje motorizada y con mando a distancia. Trasteros con pavimento de hormigón fratasado, paredes de bloque de hormigón pintado o muro de hormigón armado pintado, puerta de acceso metálica y punto de luz.



Comercializa:

 **Servi habitat**

Propiedad:

côralhomes