

# Viviendas en Balerna

ALMERÍA

MEMORIA DE CALIDADES



## 1 Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado.

## 2 La fachada

Las fachadas a viales exteriores están formadas por cerramientos de doble hoja, con hoja interior de tabicón de ladrillo cerámico, para revestir aislamiento térmico intermedio, y hoja exterior de ladrillo cerámico con acabados en monocapa raspado. La fachada a patio interior estará formada por cerramiento de doble hoja, con hoja interior de tabicón de ladrillo cerámico, para revestir aislamiento térmico intermedio, y hoja exterior de ladrillo cerámico enfoscado con mortero de cemento y pintado.

## 3 Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio lacado en blanco. Persianas enrollables de PVC.

## 4 Carpintería interior

Puerta entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad. Puertas interiores en madera, acabado barnizado, con herrajes y cierres de acero inoxidable. Armarios empotrados (en Vivienda 2ºC) de acabado en línea con el resto de carpintería, con balda superior y barra de colgar.

## 5 Distribución interior

Separación entre viviendas mediante pared de ladrillo cerámico. Distribución interior con tabiques de ladrillo y tabicones en las zonas húmedas.

## 6 Revestimientos interiores

### SUELOS

Pavimento interior de baldosas y zócalo porcelánico. Solado de gres en terrazas.

### TECHOS

Techos terminados en pintura plástica lisa. Falso techo continuo en baños y cocinas.

### PAREDES

Alicatado de gres esmaltado, en paredes de baños y cocinas. Resto de estancias, terminadas con pintura plástica lisa color claro.

## 7 La cocina

Cocina equipada y amueblada con muebles altos y bajos. Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

## 8 Las instalaciones

**FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**  
Instalación de fontanería para agua caliente y fría realizada en tubería de cobre o similar. Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada. Grifería monomando.

**ELECTRICIDAD Y ESPECIALES**  
Antena colectiva preexistente de TV/FM/TDT en cubierta. Tomas de televisión y teléfono preparadas.

### AGUA CALIENTE

Producción de agua caliente sanitaria mediante termo acumulador eléctrico.

## 9 Zonas comunes

Edificio preexistente: portal, zonas comunes y escaleras soladas en piedra natural, con paramentos verticales guarnecidos y pintados. Ascensor. Buzones de correo en interior del portal. Control de acceso al portal desde el exterior mediante portero automático ubicado en la entrada.

Comercializa:

 **Servihabitat**

Propiedad:

**côralhomes**

