

## Memoria de calidades

### Cimentación y estructura

- Zapatas de hormigón armado en cimentación.
- Estructura de hormigón armado.

### Cubierta

- Cubierta plana no transitable con doble lámina impermeabilizante y aislamiento, acabado con canto rodado.
- Cubierta plana transitable, terrazas en planta quinta, con doble lámina impermeabilizante y aislamiento, acabado en material cerámico antideslizante.
- Cubierta plana transitable, terrazas interiores en planta primera, con doble lámina impermeabilizante, acabado de pavimento pétreo antideslizante.

### Fachada

- Fachada de ladrillo caravista en tonos blancos, combinado con aplacado cerámico en frentes de terrazas.
- Aislamiento térmico y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado.

### Carpintería exterior

- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, apertura oscilobatiente con doble vidrio de tipo Climalit o similar y aislamiento mejorado con cámara de gas argón.
- Persianas enrollables de lama de aluminio con aislamiento térmico.
- Barandillas exteriores de aluminio y vidrio laminar de seguridad.

### Carpintería interior

- Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores macizas acanaladas, lacadas en blanco con herrajes y manillas de acero inoxidable.
- Armarios empotrados de dormitorios, según planos, revestidos interiormente, con balda maletero y barra de colgar.



## Distribución interior

- Separación entre viviendas con tabique cerámico, a cada lado trasdosado autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento acústico de lana de roca.
- Tabiquería interior de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento acústico intermedio de lana de roca.
- Separación entre viviendas y zonas comunes con fábrica de ladrillo perforado, lucido de yeso por el lado exterior y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento acústico.



## Revestimientos interiores

### SUELOS

- Gres porcelánico de primera calidad en cocinas y baños.
- Gres para exteriores antideslizante en terrazas.
- Pavimento flotante laminado en el resto de la vivienda.

### TECHOS

- Falso techo de placa de yeso laminado con aislamiento en toda la vivienda acabado en pintura plástica lisa.

### PAREDES

- Alicatado con azulejo cerámico de primera calidad en baños.
- Pintura plástica lisa en el resto de la vivienda.



## Instalaciones

### FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Red de saneamiento insonorizada.
- Mueble de lavabo suspendido con lavabo de porcelana Roca Kalahari o similar en baño principal y Roca The Gap o similar en baño secundario.
- Bañera Roca Princess o similar, de chapa de acero esmaltada.
- Plato de ducha extraplano antideslizante Roca Terran o similar con mampara fija Roca Victoria o similar.
- Inodoro compacto Roca The Gap o similar.
- Grifería monomando Hansgrohe Focus o similar.
- Espejo con cantos pulidos en baños.
- Tomas de agua en terrazas descubierta de planta primera y quinta.

### CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Instalación centralizada de calefacción y agua caliente sanitaria mediante caldera de condensación a gas.
- Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda con contadores individuales.
- Sistema de microgeneración para aporte de agua caliente sanitaria.

### ELECTRICIDAD Y ESPECIALES

- Instalación eléctrica acorde al Reglamento de Baja Tensión. Toma de teléfono, TV y registro de toma para los servicios de telecomunicaciones por cable en salón, cocina y todos los dormitorios de acuerdo al Reglamento de Telecomunicaciones vigente.
- Alumbrado de zonas comunes mediante luminarias de bajo consumo.
- Control de acceso mediante videoportero.
- Ventilación mecánica controlada en viviendas.



## Zonas comunes

- Acabado vertical de portales y rellanos de planta con piedra natural y madera.
- Solado de piedra natural en portales y rellanos de planta, además de en descansillos y peldaños de escaleras.



## Garaje

- Puerta de acceso motorizada, con mando a distancia.
- Pavimento de hormigón fratasado.
- Instalaciones de ventilación forzada, detección y protección contra incendios.



## Trastero

- Pavimento de gres cerámico y paredes de bloque de hormigón visto.
- Puerta de acceso metálica prelacada con cerradura.
- Punto de luz en cada trastero, ventilación y seguridad contra incendios según normativa.



## Espacios comunitarios

- Cuarto de comunidad
- Cuarto para bicicletas en todos los portales.



## Varios

- Cocina totalmente amueblada, encimera y frente de Silestone.
- Electrodomésticos Bosch: placa de inducción y extractor, además de horno, microondas y frigorífico en acero inoxidable.
- Lavadora y lavavajillas Balay, este último integrado en mueble de cocina.
- Ascensores con capacidad para 6 personas en todas las plantas.

La información contenida en esta memoria de calidades no constituye, en ningún caso, una oferta para la venta ni una invitación para la compra o venta del inmueble, no revistiendo por tanto ningún carácter contractual ni obligacional por parte de Servihabitat. Si bien la información facilitada se ha preparado de buena fe y se cree exacta, la misma no pretende ser exhaustiva. No se realiza declaración o garantía alguna, de forma expresa o tácita, y no se acepta responsabilidad alguna por parte de Servihabitat en relación con la exactitud o integridad de esta memoria.

Propiedad:



Comercializa:

