

RESIDENCIAL CAN MAROT
MATARÓ



EL PLACER DE VIVIR CERCA DEL MAR Y A UN PASO DEL CENTRO

Comercializa:

 **Servihabitat**

EL PLACER DE VIVIR CERCA DEL MAR Y A UN PASO DEL CENTRO

El piso con el que siempre has soñado está en el **Residencial Can Marot**, un complejo residencial de obra nueva **en el centro de Mataró, muy cerca de la playa del Callao.**

Ven a descubrir **la amplitud de los espacios, su orientación exterior, su luminosidad y la excelente distribución** que ofrecen todos los pisos.

¿Te imaginas viviendo a 7 minutos de la playa con el encanto del centro de la ciudad?

- › De 1 a 4 dormitorios
- › Acabados de máxima calidad
- › Cocinas amuebladas y equipadas
- › Plaza de garaje y trastero
- › Magnífica zona comunitaria con piscina y zona de juegos infantiles
- › Acceso a las porterías desde una bonita zona comunitaria

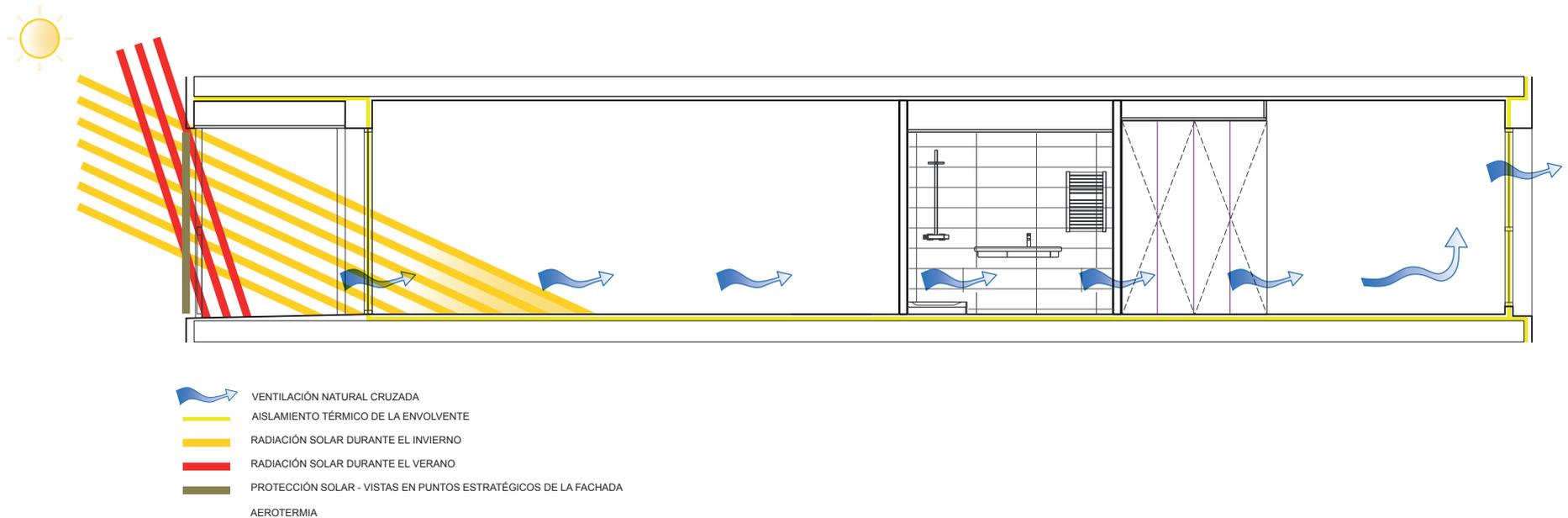




UNA VIVIENDA RESPETUOSA CONTIGO Y CON EL MEDIO AMBIENTE

Los inmuebles han sido diseñados con altos estándares de calidad, incluyen aislamientos térmicos y acústicos avanzados para garantizar el confort y el ahorro energético y ofrecen soluciones energéticas innovadoras para aprovechar el espacio al máximo.

El planteamiento de un conjunto de **viviendas sostenibles** va más allá de la eficiencia energética, puesto que **contribuye al bienestar y la salud de sus usuarios**.





- › Buena orientación solar, confort lumínico mediante una **iluminación natural controlada**.
- › Composición de fachada que **garantiza un mayor aislamiento** para evitar así puentes térmicos y reducir la demanda energética del edificio.
- › Un diseño arquitectónico que **facilita la ventilación cruzada en las viviendas y mejora la calidad del aire interior**.
- › Sistema de climatización (calefacción y refrigeración) y producción de agua caliente sanitaria mediante el sistema de aerotermia, **considerado energía renovable y de alta eficiencia energética**.
- › Las viviendas disponen de un sistema de ventilación forzada, que permite la renovación del aire con un **aprovechamiento de la temperatura interior de la vivienda**, y que cuando se mezcla con el aire exterior supone un ahorro energético.
- › Inodoros de doble descarga y grifos preparados para la **reducción del consumo de agua**.
- › Diseño y tamaño de las ventanas adecuado para ofrecer vistas hacia el exterior y conseguir una **iluminación natural correcta** en cada una de las estancias. De esta manera, **se reduce la necesidad de iluminación artificial durante el día**.
- › Excelente composición de fachadas y divisorias entre viviendas, con aislamiento térmico y acústico de gran calidad que permite una **mayor independencia entre las viviendas y el exterior**.

Viviendas acogedoras con
una magnífica distribución



VIVE EN UN PISO NUEVO CON ACABADOS DE PRIMERA CALIDAD

En el **Residencial Can Marot** hemos cuidado el diseño hasta el último detalle, creando espacios confortables y amplios que ayuden a mejorar tu bienestar y el de tu familia, hemos elegido con mucho mimo **los mejores materiales y acabados:**

LAS COCINAS:

Las cocinas combinarán módulos altos en blanco y bajos en gris titanio, que aportan **modernidad, frescura y funcionalidad**; además, irán equipadas con:

- › **Horno eléctrico**
- › **Placa vitrocerámica de 3 fuegos**
- › **Grupo filtrante** integrado en los muebles altos
- › **Microondas**
- › **Grifos de agua** monomando con ducha extraíble

LOS BAÑOS:

Los **baños** tendrán un **acabado alicatado** en toda la altura con **gres porcelánico**, con combinación de dos modelos distintos en la pared de la bañera o ducha que aporta modernidad.

LAS HABITACIONES:

Por su comodidad, en la habitación principal y en una segunda habitación **los armarios serán empotrados**, acabados en **lacado blanco** y con **puertas batientes lisas**.

El pavimento del interior de la vivienda será de **parqué flotante laminado**. En las cocinas y baños, de **gres porcelánico** y, en las terrazas, de **gres porcelánico antideslizante y antiheladas**.





UNA VIVIENDA LLENA DE LUZ

Las viviendas de **Can Marot** se abren al entorno a través de **grandes terrazas**, que proporcionan **mucho luz y buenas vistas**.

Las habitaciones y los baños destacan por los **tonos neutros y claros**, que crean **espacios armónicos** llenos de luz.

Para lograr un descanso completo, **las salas de estar, los dormitorios y las cocinas** cuentan con **persianas de aluminio enrollables**.

Además, las viviendas contarán con **protección de lamas verticales de aluminio** ubicadas estratégicamente para esconder la unidad exterior de aerotermia, así como el espacio para tender la ropa de la vivienda.



TU ESPACIO DE TRANQUILIDAD EN MATARÓ

Para disfrutar al máximo de tu tiempo libre, el **Residencial Can Marot** dispone de una **amplia zona común** con un equipamiento cuidado.

- › Una magnífica piscina comunitaria
- › **2 duchas**
- › **2 baños de servicio común** en planta baja
- › Una fantástica **zona de juegos infantiles** para los más pequeños
- › **Bancos y luminarias** de cuidado diseño de la casa **Santa&Cole**
- › Papeleras modelo Barcelona

Además, el edificio cuenta con instalación de **ascensores eléctricos** de bajo consumo que comunican todas las plantas con el aparcamiento.



Ref. 6070352



SITUACIÓN EXCELENTE

MATARÓ

C. de Francisco Herrera, 41
entre la c. de Floridablanca y la c. de Antoni Viladomat

En una **situación privilegiada**, tan **cerca del mar** como del centro de la ciudad, el Residencial Can Marot es una oportunidad única de conseguir la vivienda de obra nueva que siempre has querido a un paso de todo.

Además, está cerca de las vías rápidas de acceso a Barcelona (C-32, Nacional II y Ronda de Mataró).

 **Centro Ciudad**
 6 minutos

 **Playa**
 7 minutos

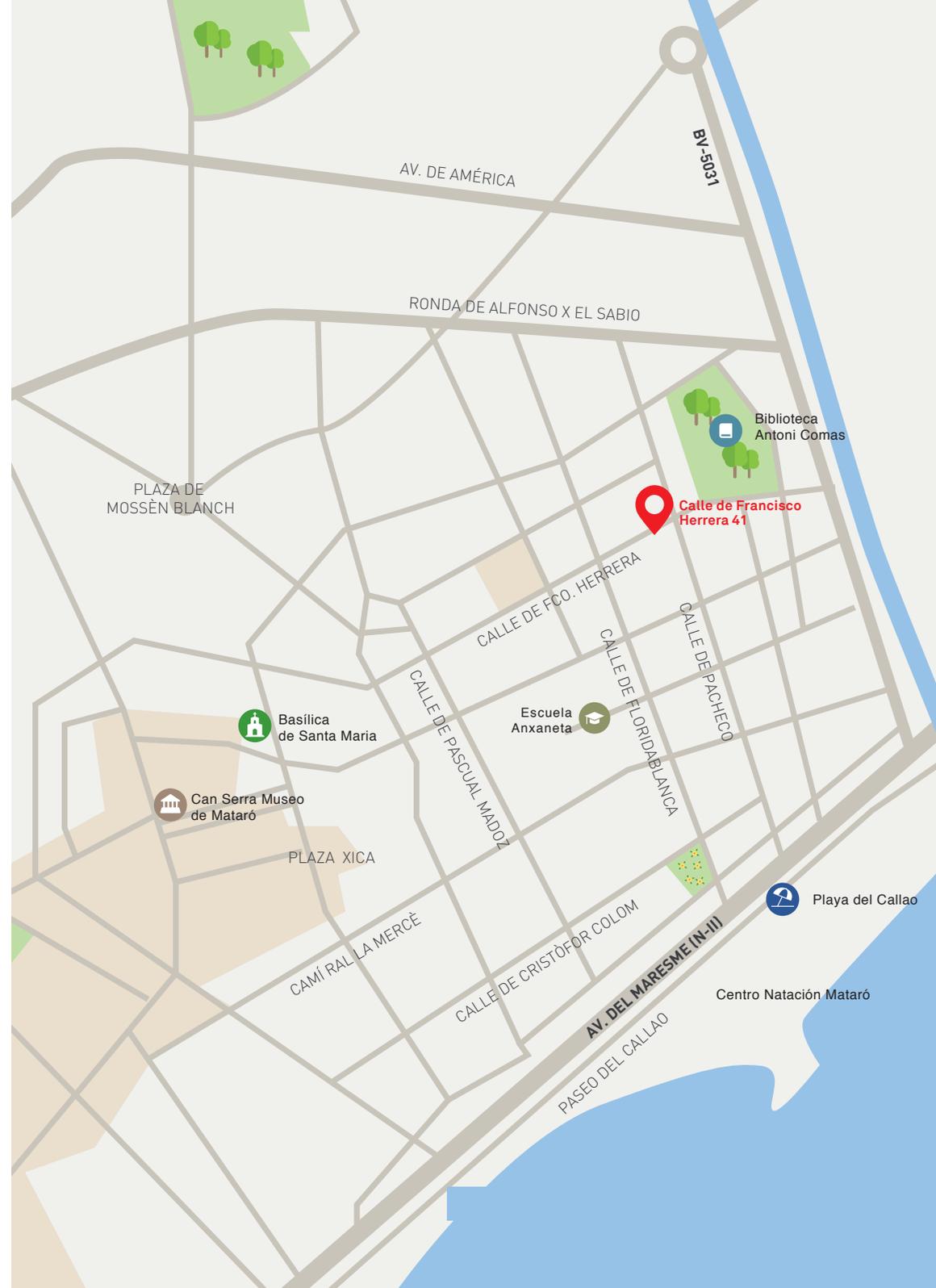
 **Biblioteca**
 3 minutos

 **Hospital**
 8 minutos

 **Centro comercial Mataró Parc**
 9 minutos

 **Barcelona**
 30 minutos

 **Girona**
 60 minutos





902 15 01 02
Servihabitat.com

Comercializa:

 **Servihabitat**