



Trasteros

- Puerta de acceso metálica con cerradura.
- Cerramiento cerámico enyesado y pintado en las zonas comunes, y enlucido y pintado en el interior de los trasteros.
- Previsión de punto de luz en trasteros, ventilación y seguridad contra incendios según normativa.



Espacio exterior comunitario

- Puertas de acceso desde la calle de acero galvanizado y listones de madera de iroko.
- Piscina comunitaria, con 2 duchas en el mismo recinto.
- Baños de servicio común en planta baja.
- Zona de juegos infantiles.
- Bancos de tipos Bancal con y sin respaldo de Santa & Cole, y 3 papeleras de tipo Barcelona o similar.
- Instalación de riego automático.

LUMINARIAS

- Acompañando las zonas de paso, son de tipo Rama de Santa & Cole de 4,5 m de altura o similar.
- En las zonas de estancia, iluminación con balizas de tipo Cumbre de BJC de 70 cm de altura o similar.

PAVIMENTOS:

- Zonas de paso, escaleras de acceso a la urbanización y zonas de acceso a los vestíbulos de hormigón fratasado.
- Espacio de juego para niños con sablón compactado.
- La playa que bordea toda la piscina será con pavimento antideslizante de tipo exterior de la marca Saloni o similar.
- Los baños de servicio común irán con gres antideslizante de clase 3.

RESIDENCIAL CAN MAROT MATARÓ

C. de Francisco Herrera, 41

Memoria de calidades



Cimentación y estructura

- Contención del terreno del sótano con muros pantalla y muros de contención.
- Cimentación de losa maciza, de grueso variable.
- Estructura a base de forjados reticulares, losas y pilares de cemento armado.



Cubierta

- Cubierta plana no transitable, formada por capa de formación de pendientes, capa de impermeabilización, aislamiento y acabado con una capa de grava.
- Balcones y cubiertas del techo de planta baja que une los dos edificios (patios de planta primera), acabados con gres antideslizante.



Fachada

- Fachada de ladrillo cara vista vitrificado de color negro, con franjas de 65 cm de panel de hormigón arquitectónico blanco, que giran alrededor de las cuatro fachadas y dan continuidad al edificio.
- Enlucido con mortero hidrófugo y panel de lana de roca según sistema de tipo Fixrock o equivalente, y trasdosado con tabique de yeso laminado por la cara interior.
- En las plantas bajas, se prevé obra vista de ladrillo vidriado excepto los machones entre locales comerciales, que se revestirán con chapa grecada de aluminio extrudido de tipo Alcan o equivalente.



Carpintería exterior

- Carpintería exterior de aluminio lacado, con rotura de puente térmico de la marca Cortizo o equivalente.
- Los cristales serán con cámara de tipo Climalit bajo emisivos para una mayor eficiencia energética que garantiza el confort de la vivienda.
- Las salas de estar, los dormitorios y las cocinas se oscurecen mediante persianas enrollables de lama de aluminio con espuma de poliuretano rígido.
- Barandillas exteriores de estructura de acero galvanizado acabado pintado, con cristal transparente de tipo Stadip.
- Protección fija de lamas verticales de aluminio ubicadas estratégicamente para esconder la unidad exterior de aerotermia, así como el espacio para tender la ropa de la vivienda.

Comercializa:

 **Servihabitat**

Propiedad:

 **côralhomes**

La información contenida en esta memoria de calidades no constituye, en ningún caso, una oferta para la venta ni una invitación para la compra o venta del inmueble, no resultando vinculante a nivel contractual ni obligacional por parte de Servihabitat ni Coral Homes. Si bien la información facilitada se ha preparado de buena fe y se cree exacta, la misma no pretende ser exhaustiva. No se realiza declaración o garantía alguna, de forma expresa o tácita, y no se acepta responsabilidad alguna por parte de Servihabitat ni de Coral Homes en relación con la exactitud o integridad de esta memoria pudiendo la misma sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas. Propiedad de Coral Homes, S.L. con domicilio social en Madrid, Avenida de Burgos, 12, CIF B-88178694, en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 38172, folio 50, hoja M-679225.

Carpintería interior

- Puerta de entrada a la vivienda blindada con cerradura de seguridad con acabado liso lacado en blanco.
- Puertas interiores de madera con acabado lacado en blanco. Todos los mecanismos y accesorios serán cromados.
- Armarios empotrados de madera, con puertas batientes con acabado liso lacado en blanco, en la habitación principal y en una segunda habitación.

Distribución interior

- Separación entre viviendas mediante tabiques de yeso laminado configurados de la siguiente manera: doble placa de cartón yeso laminado y aislamiento interior de lana de roca con estructura metálica, a ambos lados de una placa intermedia de chapa metálica de 3 mm.
- Distribución interior de viviendas con tabiques de yeso laminado, aislamiento interior de lana de roca y estructura metálica galvanizada.
- Divisoria entre viviendas y espacios comunes, cierre cerámico de ladrillo calado fonoabsorbente, enyesado por la cara de los espacios comunes y trasdosado con cartón yeso en la cara interior de las viviendas.

Revestimientos interiores

PAVIMENTOS

- Pavimento interior de la vivienda de parquet flotante laminado AC4, en sala, dormitorios, vestíbulos, pasillo y zona *office* cocina.
- Zócalo de DM pintado, acabado en blanco en sala, dormitorios, vestíbulos, pasillo y zona *office* cocina.
- Pavimento de cocinas y baños de gres porcelánico de la marca Saloni o similar.
- Pavimento de las terrazas de las viviendas de gres porcelánico antideslizante y antiheladas de la marca Saloni o similar.

TECHOS

- Las viviendas irán enyesadas y acabadas con pintura plástica lisa, excepto en las zonas donde se prevé el paso de conductos, que irán con falso techo continuo de yeso laminado.

- Falso techo continuo de yeso laminado hidrófugo en cocinas y baños acabados con pintura plástica, con registro para instalaciones en los baños.
- Techos en balcones con falso techo continuo de yeso laminado hidrófugo acabados con pintura plástica.

PAREDES

- Las viviendas van pintadas con dos manos de pintura plástica lisa en todos los casos, excepto en baños.
- Alicatado de gres porcelánico en baños de la marca Saloni o similar. Cocinas con frontal antisalpicaduras igual que la encimera, de compacto de sílice de la marca Silestone o similar.
- Los vestíbulos de acceso a las viviendas se revestirán con panelado HPL. El resto de espacios comunes van enyesados y pintados.

Zonas comunes

- Gres porcelánico en los pavimentos de los vestíbulos de acceso portería de la marca Saloni o similar. En la entrada al edificio se prevé un felpudo de piel de coco con marco de acero inoxidable. Las escaleras son de pavimento de terrazo.
- Pavimento de acceso a las escaleras acabado en fibras minerales de coco con marco de acero inoxidable.
- Techos escayolados y pintados, o cielos rasos con placas de cartón yeso, según situación. Buzones de correo a empotrar en fachada interior de manzana, junto a cada uno de los accesos a los vestíbulos de planta baja.
- Instalación de ascensores eléctricos practicables de bajo consumo y sin cámara de maquinaria, que comunican todas las plantas y el aparcamiento.

Cocinas

- Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos con acabado estratificado blanco en los módulos altos y gris en los bajos, interiores de melamina blanca y sin tiradores.
- La encimera y el frontal hasta la altura del armario alto, antisalpicaduras de compacto de sílice de color gris, de la marca Silestone o similar.
- La cocina irá equipada con:
 - Horno eléctrico de la marca Balay o similar.
 - Placa vitrocerámica de 3 fuegos de la marca Balay o similar.
 - Grupo filtrante integrado en los muebles altos de la marca Balay o similar.
 - Microondas de la marca Balay o similar.
 - Fregadero de una cubeta de la marca Roca o similar.
 - Los grifos de agua serán monomando con reducción de caudal, de la marca Hansgrohe con ducha extraíble o similar.
 - Se deja la previsión del lavavajillas (toma de agua, de corriente y desagüe).

Instalaciones

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Instalación de fontanería de agua fría y caliente en conductos de polietileno, con llaves de corte para cada una de las viviendas y en cada cuarto húmedo.
- Red separativa (pluviales y fecales) de saneamiento con tuberías de PVC insonorizado dentro del edificio.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada. Inodoro de doble descarga para el control del caudal y reducción del consumo de agua. Bañera de chapa de acero esmaltado con fondo antideslizante y plato de ducha de porcelana con fondo antideslizante. Todo, de la marca Roca o similar.
- Todos los grifos serán monomando de bajo caudal, con desagüe automático y sifón cromado visto, con termostatos en la ducha y la bañera, de la marca Hansgrohe o similar.

CLIMATIZACIÓN AGUA CALIENTE

- Climatización de vivienda mediante bomba de calor aerotérmica (considerada energía renovable según l'Institut Català de l'Energia), sistema de alta eficiencia energética. Conductos de aire, unidades interiores en techo de baños y difusores de aire de aluminio.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante bomba de calor aerotérmica.

- Las viviendas disponen de un sistema de ventilación forzada. El sistema permite una renovación del aire con un aprovechamiento de la temperatura interior de la vivienda que, cuando se mezcla con el aire exterior, permite un ahorro energético.
- Ventilación natural cruzada en casi todas las viviendas.
- Termostato ubicado en la zona de la sala de estar para el control de la temperatura de la vivienda.

ELECTRICIDAD Y ESPECIALES

- Promoción dotada de las Instalaciones en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos de la marca Jung o similar.
- Luminaria de bajo consumo de tipo led en zonas comunitarias, instalación de alumbrado de emergencia en aparcamientos y distribuidores.
- Control de acceso en la zona comunitaria mediante videoportero, y portero automático en cada una de las escaleras.
- Antena colectiva de TV/FM/TDT, con toma en salas de estar, cocina y dormitorios, y preinstalación para nuevas comunicaciones de TV por cable o plataformas digitales.

Aparcamiento

- Puerta de acceso de acero pintado al esmalte sintético, motorizada con motor hidráulico de fácil apertura manual y con mando a distancia.
- Solera de cemento armado fratasado mecánicamente y acabada con polvo de cuarzo. Se pintarán y numerarán las plazas de aparcamiento.
- Instalaciones de ventilación forzada, detección y protección contra incendios, según normativa vigente.