



RESIDENCIAL TORRES DE CASTILLA
BURGOS

EXCLUSIVA OBRA NUEVA EN EL CENTRO DE BURGOS

Comercializa:

 **Servihabitat**

EN LA ZONA QUE SIEMPRE HAS SOÑADO Y A UN PASO DEL CENTRO

Residencial Torres de Castilla, un magnífico complejo de obra nueva **muy cercano al centro** de Burgos.

Disfruta de todas las ventajas de la ciudad sin renunciar a la privacidad y la oferta de ocio propias de un entorno residencial.

Elegancia y alto *standing* en un edificio único. Ven a descubrir la **amplitud de sus espacios, su orientación exterior, su luminosidad y la excelente distribución** que ofrece cada una de sus viviendas:

- › De 2 a 4 dormitorios
- › Acabados de máxima calidad
- › Plaza de garaje y trastero
- › Magnífica zona comunitaria con pádel, jardines y zona de juegos infantiles
- › Control de accesos con portería en la avenida de la Paz



Elegancia
y alto *standing*

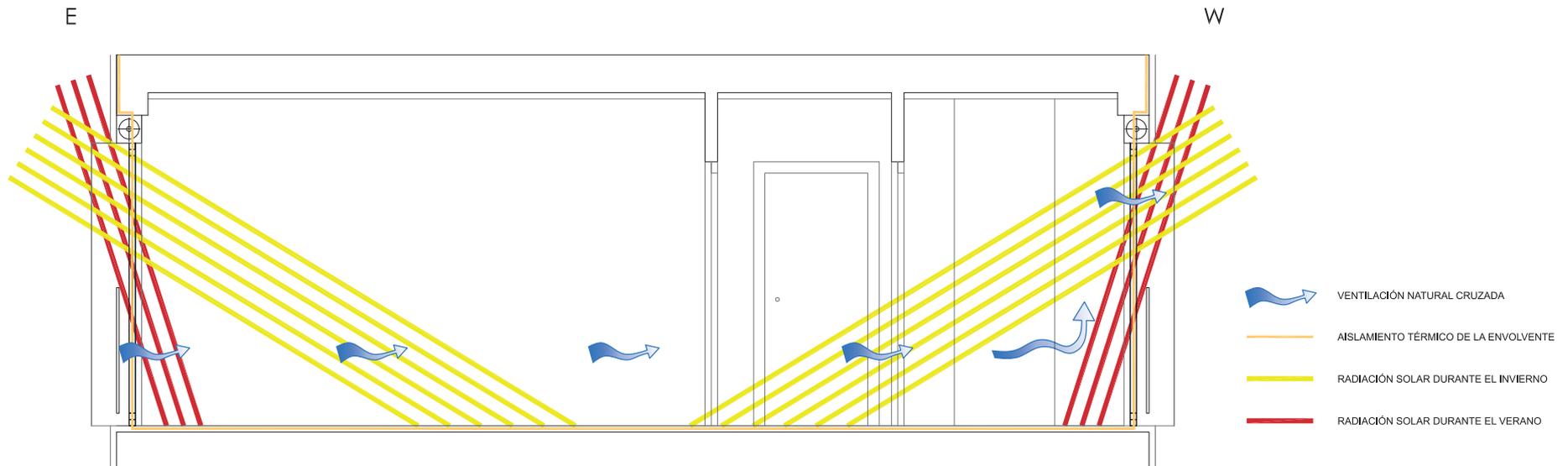


UNA VIVIENDA RESPETUOSA CONTIGO Y CON EL MEDIO AMBIENTE

Residencial Torres de Castilla es un magnífico complejo de obra nueva que posee la máxima calificación energética, diseñado con los máximos estándares de calidad, incluyendo aislamientos térmicos y acústicos avanzados para garantizar el confort y el ahorro energético, ofreciendo soluciones energéticas innovadoras para aprovechar el espacio al máximo.

Toda el agua caliente sanitaria se produce mediante una **caldera de biomasa**, sistema que es más **respetuoso con el medio ambiente** que una caldera convencional.

El planteamiento de un conjunto de **viviendas sostenibles** va más allá de la eficiencia energética, puesto que **contribuye al bienestar y la salud de sus usuarios**.



CONFORT

MÁXIMA
CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA
“A”

AHORRO

- › Buena orientación solar, confort lumínico mediante una **iluminación natural**.
- › Composición de fachada que **garantiza un mayor aislamiento** evitando así puentes térmicos y la reducción de la demanda energética del edificio.
- › Un diseño arquitectónico que **facilita la ventilación cruzada en las viviendas y mejora la calidad del aire interior**.
- › Inodoros de doble descarga y grifos preparados para la **reducción del consumo de agua**.
- › Diseño y tamaño de las ventanas adecuado para ofrecer vistas hacia el exterior y conseguir una **iluminación natural correcta** en cada una de las estancias. De esta manera, **se reduce la necesidad de iluminación artificial durante el día**.
- › Excelente composición de fachadas y divisorias entre viviendas, con aislamiento térmico y acústico de gran calidad que permite una **mayor independencia entre las viviendas y el exterior**.



Viviendas exclusivas con
una magnífica distribución



VIVE EN UN PISO NUEVO CON ACABADOS DE PRIMERA CALIDAD

En **Residencial Torres de Castilla** hemos cuidado el diseño hasta el último detalle, creando espacios confortables y amplios que ayuden a mejorar tu bienestar y el de tu familia, eligiendo con mucho mimo **los mejores materiales y acabados:**

LAS COCINAS:

En la mayoría de las cocinas se generan tres espacios diferenciados: un espacio para la cocina, otro para el lavadero y por último el tendedero.

Todos ellos serán alicatados con revestimiento cerámico y solados con **gres porcelánico**, ambos de alta calidad.

LOS BAÑOS:

Los **baños** tendrán un solado y **alicatado** con **gres porcelánico**.

En los baños principales se empleará, en una de sus paredes, un modelo de pieza cerámica distinta al del resto del baño, lo que aporta frescura y modernidad.

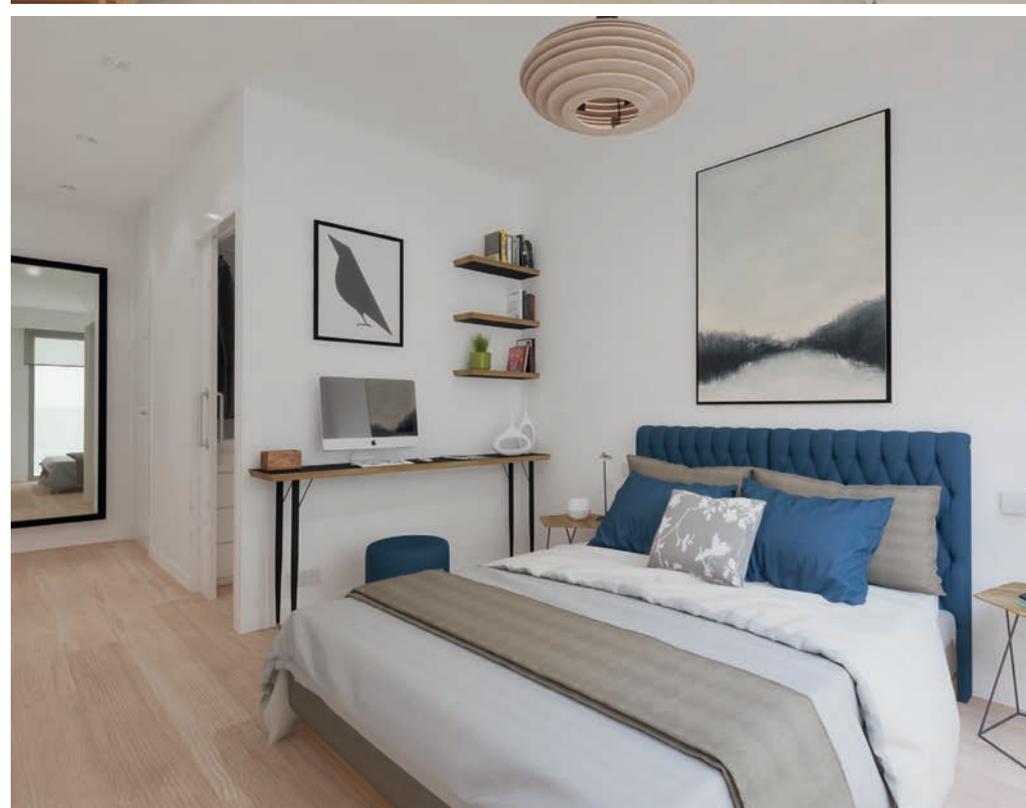
Los aparatos sanitarios son de porcelana vitrificada, con mampara de vidrio fijo en la ducha.

Grifería termostática con ducha de efecto lluvia en baño principal.

LAS HABITACIONES:

Para su comodidad, en las habitaciones **los armarios serán empotrados** y revestidos interiormente con puertas lacadas en blanco.

El pavimento del interior de la vivienda será de tarima laminada flotante.





VIVIENDAS LLENAS DE LUZ

Las viviendas de Residencial Torres de Castilla se abren al entorno a través de **grandes ventanales**, que proporcionan **mucha luz y buenas vistas**.

Las habitaciones y los baños destacan por los **tonos neutros y claros**, que crean **espacios armónicos** llenos de luz.

Para lograr un descanso completo, **las salas de estar, los dormitorios y las cocinas** cuentan con **persianas de aluminio enrollables**.



TU ESPACIO DE TRANQUILIDAD

Para disfrutar al máximo de tu tiempo libre, el **Residencial Torres de Castilla** dispone de una **amplia zona común** con un equipamiento cuidado.

- › Una pista de pádel comunitaria
- › Zona de juegos infantiles para los más pequeños
- › Zonas ajardinadas
- › Módulo de aseo y vestuario



Ref. 6076309



SITUACIÓN EXCELENTE

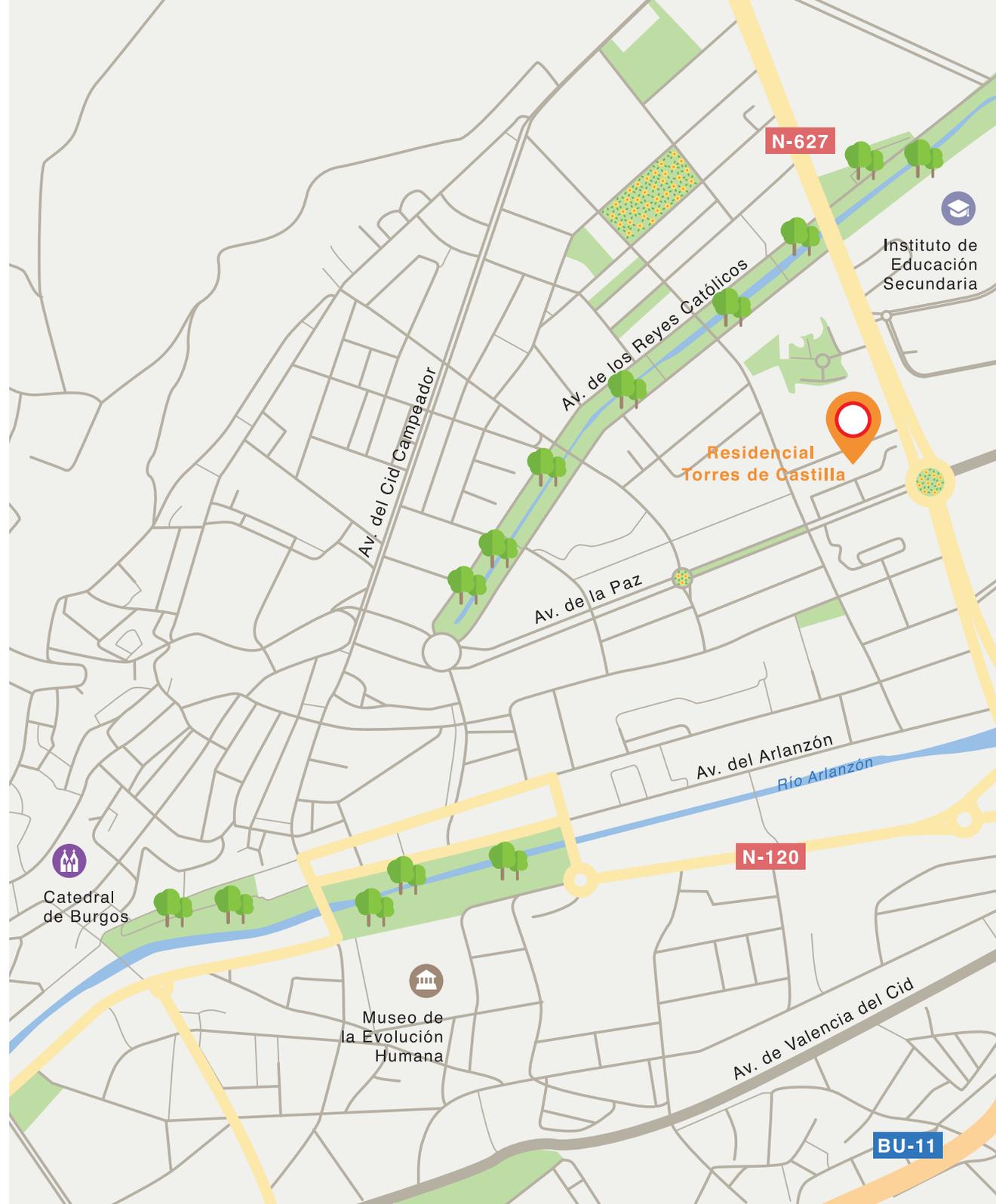
BURGOS

Av. de la Paz
C. de Soria
C. de Manuel de la Cuesta

Residencial Torres de Castilla está situado en el centro de Burgos, entre la avenida de la Paz y las calles de Manuel de la Cuesta y de Soria, junto a la avenida de Cantabria.

Un **entorno de tranquilidad y bienestar inmejorable**. Se encuentra rodeado de colegios, edificios públicos y en una de las arterias principales de comunicación de la ciudad, que permite acceder en muy poco tiempo a centros comerciales y de ocio, así como una entrada y salida directa del casco urbano.

A 500 m por una ancha avenida se sitúa el C.C. Alcampo, y a 1 Km por la avenida de Cantabria, el C.C. Carrefour.



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales y se advierte de que la información que contiene puede sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas, así como contener elementos que no coincidan exacta o íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización, por lo cual no constituye oferta ni es vinculante a nivel contractual. Mobiliario no incluido. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, Póngase en contacto con el número de teléfono indicado. Propiedad de Coral Homes, S.L. con domicilio social en Madrid, Avenida de Burgos, 12, CIF B-88178694, en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 38172, folio 50, hoja M-679225.

902 15 01 02
Servihabitat.com

Comercializa:

 **Servihabitat**
