

 Zonas comunes

- Pavimento vinílico en vestíbulos de ascensores a viviendas y portales.
- Escaleras con pavimento granítico.
- Paramentos verticales de portal con una combinación de panelado de tablero acabado en melanina texturizada y pintura plástica.
- Paramentos de los vestíbulos de ascensores a viviendas en pintura plástica combinada con revestimiento vinílico, y frentes de instalaciones con tablero acabado en melamina.
- Luminarias de bajo consumo en zonas comunitarias interiores y exteriores del edificio, con detectores de presencia. Instalación de alumbrado de emergencia en garajes y zonas comunes.
- Tres ascensores con sistema de funcionamiento con llamada selectiva (acude el ascensor más cercano a la planta desde la que se llama) en el Portal A. Un ascensor en el Portal B.

 Espacio exterior urbanizado

- Zona exterior urbanizada pavimentada con losas de hormigón en combinación con pavimento granítico.
- Jardinería, mobiliario e iluminación, según diseño de proyecto.
- Pista de pádel de césped artificial y cerramiento vertical de vidrio.
- Zona de juegos infantiles.
- Cerramiento perimetral con zócalo de hormigón y cerrajería metálica galvanizada.
- Control de accesos a la finca desde el exterior mediante video portero.



# Memoria de calidades

RESIDENCIAL TORRES DE CASTILLA  
BURGOS

Av. de la Paz  
c/ Manuel de la Cuesta  
c/ Soria

 Cimentación y estructura

- Cimentación y contención de tierras con hormigón armado, según normativa vigente y CTE.
- Estructura general del edificio de hormigón armado.

 Cubierta

- Para garantizar el aislamiento térmico y la impermeabilización, las cubiertas planas disponen de aislamiento térmico por placas y doble membrana multicapa.
- El acabado de las cubiertas no transitables será con grava y el del resto, solado de gres para exteriores, antideslizante y no heladizo.

 Fachada

- Planta baja: celosía de perfiles rectangulares en continuidad con vallado perimetral.
- Plantas de pisos: solución de fachada modular con acabado exterior de vidrio traslúcido con aislamiento por su cara interior, y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado con aislamiento intermedio.
- Planta ático: fachada de doble hoja con acabado en aluminio lacado sobre perfilería metálica.

Comercializa:



La información contenida en esta memoria de calidades no constituye, en ningún caso, una oferta para la venta ni una invitación para la compra o venta del inmueble, no resultando vinculante a nivel contractual ni obligacional por parte de Servihabitat ni Coral Homes. Si bien la información facilitada se ha preparado de buena fe y se cree exacta, la misma no pretende ser exhaustiva. No se realiza declaración o garantía alguna, de forma expresa o tácita, y no se acepta responsabilidad alguna por parte de Servihabitat ni de Coral Homes en relación con la exactitud o integridad de esta memoria pudiendo la misma sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas. Propiedad de Coral Homes, S.L. con domicilio social en Madrid, Avenida de Burgos, 12 , CIF B-88178694, en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 38172, folio 50, hoja M-679225.

 Distribución interior

- Separación entre viviendas mediante tabique de ladrillo cerámico hueco doble, con trasdosados a ambos lados de doble placa de yeso laminado sobre estructura metálica galvanizada con aislamiento térmico/acústico intermedio.
- Distribución interior de viviendas con tabiquería de doble placa de yeso laminado por ambas caras sobre estructura metálica galvanizada con aislamiento térmico/acústico intermedio. En zonas húmedas se colocará placa de yeso laminado hidrófuga.

 Carpintería interior

- Acceso a viviendas mediante vestíbulo de independencia individual, con puerta exterior panelada con alma de chapa de acero y puerta interior maciza con acabado blanco, cerradura de tres puntos y herrajes de seguridad.
- Puertas interiores abatibles con llagas horizontales y montante superior hasta el techo, acabadas en blanco.
- Puertas correderas acabadas en blanco entre salón y cocina y cierre de *closet*.
- Armarios empotrados con puertas practicables de acabado en línea con el resto de carpintería interior, revestidos interiormente con tablero laminado texturizado, con balda superior y barra de colgar.

 Revestimientos interiores

SUELOS

- Tarima laminada flotante con acabado en roble en salón, dormitorios, vestíbulo y distribuidor de la vivienda, con zócalo de DM con acabado en lacado blanco a juego con la carpintería.
- Gres porcelánico rectificado de primera calidad en cocina y baño principal de la marca Zirconio o similar.
- Gres porcelánico de primera calidad en baño secundario, de la marca Zirconio o similar.
- Gres porcelánico antideslizante en exteriores, terrazas, de la marca Grespania o similar.

TECHOS

- Falso techo de yeso laminado en toda la vivienda, con suspensión mediante estructura metálica galvanizada. En zonas húmedas se colocará placa de yeso laminado hidrófuga.
- Acabado en pintura plástica lisa.

PAREDES

- Revestimiento cerámico rectificado en cocina de la marca Roca o similar.
- Alicatado de gres porcelánico rectificado (tres paredes) y gres porcelánico (una pared) en baño principal de la marca Zirconio o similar.
- Alicatado de gres porcelánico en baño secundario, de la marca Zirconio o similar.
- Resto de estancias terminadas con pintura plástica lisa sobre tabiquería de placa de yeso laminado.

 Carpintería exterior

- Carpintería exterior de aluminio anodizado con rotura de puente térmico, acristalamiento doble con cámara deshidratada intermedia, bajo emisor, para una mayor eficiencia energética que garantiza el confort de la vivienda. Se incluirá vidrio laminar en los acristalamientos con riesgo de impacto.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio inyectado con cinta.

 Garajes y trasteros

- Pavimento monolítico de cuarzo en color gris natural mediante fratasado mecánico, salvo vestíbulos de ascensores, con pavimento granítico. Paredes de fábrica de ladrillo de hormigón visto.
- Puerta de acceso a garaje motorizada con mando a distancia.
- Trasteros con paredes acabadas con enfoscado proyectado, puerta de acceso metálica y punto de luz.

 Instalaciones

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Instalación de fontanería para agua caliente y fría por conductos de polietileno reticulado, con llaves de corte para cada vivienda y en cada cuarto húmedo.
- Red de saneamiento insonorizada y desagües de la sección y el diámetro adecuados a la normativa en cada tramo.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada y bañera de chapa de acero esmaltado blanco, de la marca Jacob Delafon o similar. Plato de ducha empotrado de marca Acquabella o similar, con mampara de vidrio fijo. Inodoro de doble descarga para el control del caudal y reducción del consumo de agua.
- En baño secundario, lavabo de la marca Bath & Home Design o similar, con encimera incorporada.
- Grifería monomando, termostática en bañera y ducha, con efecto lluvia en ducha, de la marca Clever o similar.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación de electricidad según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos de las viviendas de la marca Jung o similar.
- Antena colectiva de TV/FM/TDT en cubierta.
- Acceso a las redes de los operadores de telecomunicaciones, con instalación de cable y fibra óptica. El salón, la cocina y los dormitorios disponen de toma de RTV y Voz/Datos.

CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Producción de agua caliente sanitaria centralizada con energía renovable mediante caldera de biomasa y contadores de consumo individuales.
- Calefacción central con caldera de gas natural y sistema de suelo radiante con contadores individuales.
- Ventilación natural cruzada en todas las viviendas.
- Ventilación mecánica mediante conductos comunitarios hasta cubierta, según CTE.

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- Instalación de extintores portátiles en planta.
- Bocas de incendio equipadas en garaje.
- Ascensor de emergencia en Portal A.
- Instalación de columna seca en Portal A, con bocas en todas las plantas y toma a fachada para bomberos en planta baja.
- Instalación de hidrantes exteriores.
- Sistema de detección de incendio en garaje.