

RESIDENCIAL SON RAPINYA
PALMA



EXCLUSIVA OBRA NUEVA A UN PASO DEL CENTRO

Comercializa:

 **Servihabitat**

EL RESIDENCIAL QUE BUSCAS EN PALMA

Residencial Son Rapinya es un magnífico complejo de obra nueva en una de las mejores zonas residenciales de Palma.

Disfruta de todas las ventajas de la ciudad sin renunciar a la calidad de vida que ofrece este **exclusivo entorno residencial**, a un paso del centro, de los mejores colegios de la ciudad y de los campos de golf.

Elige tu nuevo hogar entre 2, 3 o 4 dormitorios, todos ellos con:

- › Una **perfecta distribución**.
- › **Acabados de máxima calidad**.
- › **Baño principal** de tipo suite.
- › **Garaje y trastero** incluidos.
- › Magnífica **zona comunitaria** con **piscina** para niños y adultos.
- › **Jardines** y **zona de descanso y recreo**.



Descubre un hogar acogedor
con una magnífica distribución



UNA VIVIENDA RESPETUOSA CONTIGO Y CON EL MEDIO AMBIENTE

El Residencial Son Rapinya ha sido diseñado con **altos estándares de calidad**, incluyendo aislamientos térmicos y acústicos avanzados para garantizar el confort y el ahorro energético, y ofreciendo soluciones energéticas innovadoras para aprovechar el espacio al máximo.

Alta calificación energética, tanto en emisiones como en consumo.

La producción de ACS como la de calefacción y refrigeración se realiza mediante tecnología aerotérmica, utilizando la energía existente en el aire para proporcionar un máximo rendimiento sin tener que consumir la energía eléctrica o la proveniente de combustibles fósiles en exceso.

El planteamiento de un conjunto de **viviendas sostenibles** va más allá de la eficiencia energética, puesto que **contribuye al bienestar y la salud de sus usuarios**.

- AISLAMIENTO TÉRMICO DE LA ENVOLVENTE
- VENTILACIÓN CRUZADA EN INTERIOR DE VIVIENDAS
- ← RADIACIÓN SOLAR VERANO
- ← RADIACIÓN SOLAR INVIERNO
- ← EVAPORACIÓN NATURAL DE REFRESCO



CONFORT

ALTA
CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA

AHORRO

- › Buena orientación solar, confort lumínico mediante una **iluminación natural**.
- › Inodoros de doble descarga y grifos preparados para la **reducción del consumo de agua**.
- › Diseño de ventanas adecuado para ofrecer vistas hacia el exterior y conseguir al mismo tiempo una **iluminación natural correcta** en cada una de las estancias. De este manera, **se reduce la necesidad de iluminación artificial durante el día**.
- › Excelente composición de fachadas y divisorias entre viviendas, con **aislamiento térmico y acústico** de gran calidad que permite una **mayor independencia entre las viviendas y el exterior**.



Estancias amplias
y luminosas



ESTRENA PISO CON ACABADOS DE ALTA CALIDAD

En el **Residencial Son Rapinya** se ha cuidado el diseño hasta el último detalle, eligiendo con mucho mimo **los mejores materiales y acabados** para crear espacios confortables que ayuden a mejorar tu bienestar y el de tu familia:

LAS COCINAS:

Las cocinas disponen de muebles de gran capacidad altos y bajos, de madera lacada en blanco y encimera de Silestone de color negro. Además, están revestidas con piezas cerámicas de pasta blanca y soladas con gres porcelánico color grafito, ambos de alta calidad.

LOS BAÑOS:

En los baños, el solado y el revestimiento de paredes es cerámico.

Los aparatos sanitarios son de porcelana vitrificada, la bañera es de acrílica en blanco con fondo antideslizante y el plato de ducha con fondo antideslizante integrado.

Tanto el baño principal como el secundario, disponen de espejos y griferías monomando cromadas de bajo caudal.

LAS HABITACIONES:

La solería del interior de los dormitorios y del resto de la vivienda es de pavimento laminar flotante acabado en madera de primera calidad.





VIVIENDAS LLENAS DE LUZ

Las viviendas de Residencial Son Rapinya se abren al entorno a través de **amplias terrazas**, que proporcionan **mucha luz y buenas vistas**.

Las habitaciones y los baños destacan por los **tonos neutros y claros**, que crean **espacios armónicos** llenos de luz.

Para lograr un descanso completo y una iluminación adecuada, el edificio cuenta en cocinas y dormitorios con **persianas de aluminio enrollables** inyectadas de material aislante térmico que mejoran el confort térmico y acústico.



TU ESPACIO DE TRANQUILIDAD

Para disfrutar al máximo de tu tiempo libre, el **Residencial Son Rapinya** dispone de una amplia zona común con un equipamiento cuidado.

- › Dos piscinas dentro de un recinto protegido, una infantil y otra para adultos.
- › Módulo de aseo y vestuario.
- › Zonas ajardinadas y de descanso.



Ref. 6076683



UNA SITUACIÓN EXCELENTE

PALMA

Camí de Son Rapinya, 113 A

Residencial Son Rapinya es una oportunidad única de conseguir la vivienda de obra nueva que siempre has querido: a un paso de todo y rodeado de naturaleza.

La promoción se encuentra en una **magnífica situación**, circundada por las calles Camí de Son Rapinya y Bernat Pomar, en una de las **mejores zonas de expansión** de Palma.

Ubicada en una **área consolidada a todos los niveles**: colegios, centros comerciales, clubes deportivos, clubes de golf y centros sanitarios.

Dispone de **muy buena conexión** con la autopista Vía de Cintura, que permite la conexión con el resto de la isla.

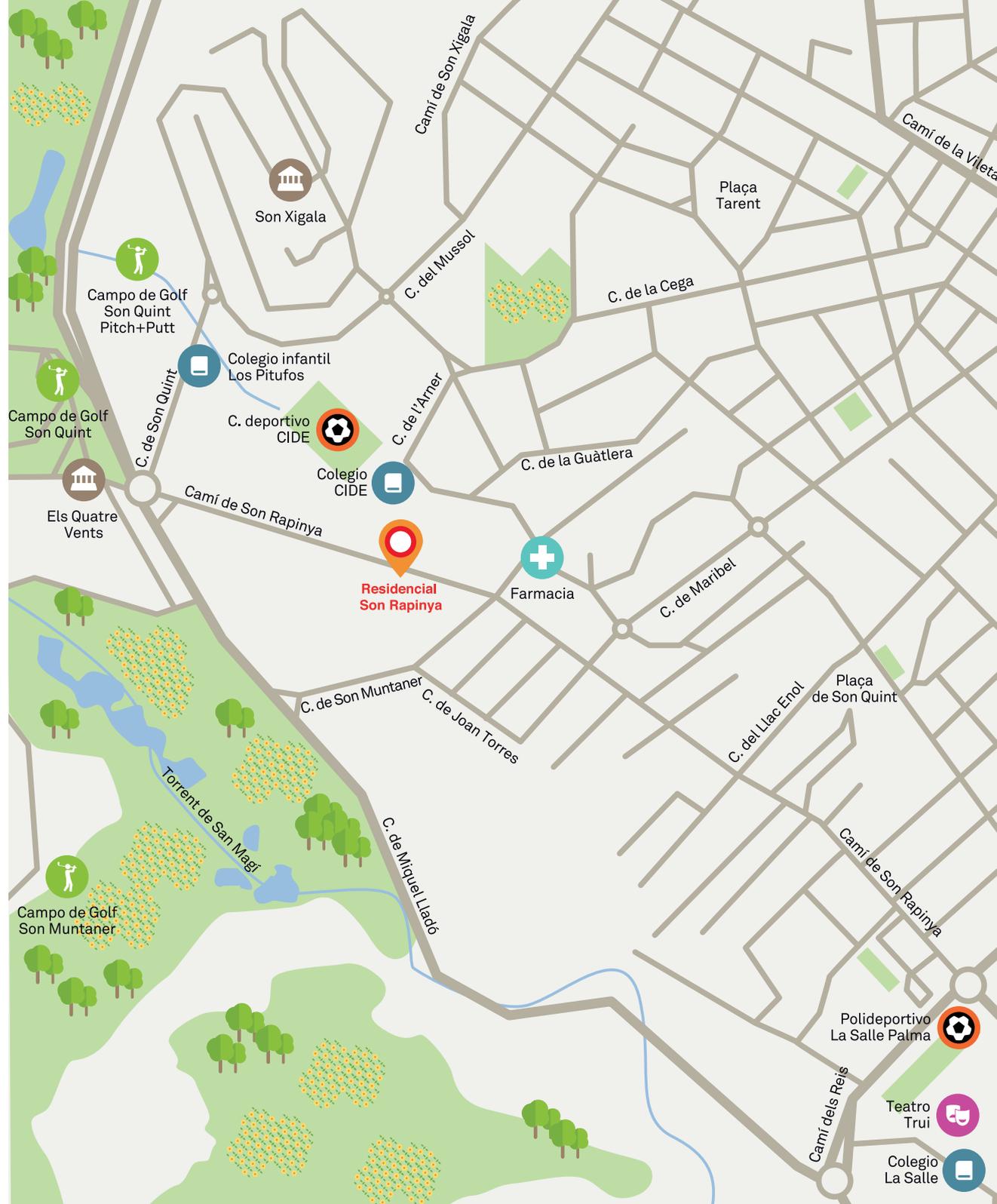
 **Colegio CIDE**
 4 minutos

 **Lidl**
 3 minutos

 **Clubes de golf**
 4-6 minutos

 **Mercadona**
 6 minutos

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales y se advierte de que la información que contiene puede sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas, así como contener elementos que no coincidan exacta o íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización, por lo cual no constituye oferta ni es vinculante a nivel contractual. Mobiliario no incluido. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, Póngase en contacto con el número de teléfono indicado. Propiedad de Coral Homes, S.L. con domicilio social en Madrid, Avenida de Burgos, 12. CIF B-88178694, en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 38172, folio 50, hoja M-679225.



902 15 01 02
Servihabitat.com

Comercializa:

 **Servihabitat**
