



RESIDENCIAL PLAZA MAYOR  
MISLATA

TRANQUILIDAD Y CONFORT EN UNA UBICACIÓN INMEJORABLE

Propiedad:

côralhomes

# EL RESIDENCIAL QUE SIEMPRE HAS SOÑADO

**Residencial Plaza Mayor**, una magnífica promoción de obra nueva en la plaza Mayor de Mislata y a un paso del centro de Valencia.

Disfruta de todas las ventajas de la ciudad sin renunciar a la privacidad y la oferta de ocio propias de un entorno residencial.

Ven a descubrir la amplitud de sus espacios, su orientación exterior, su luminosidad y la excelente distribución que ofrecen todas sus viviendas, tu futura vivienda.

**Elige tu nuevo hogar entre 2 o 3 dormitorios, todos ellos con:**

- › Una **perfecta distribución**.
- › **Acabados de máxima calidad**.
- › Plaza de **garaje y trastero**.
- › Amplios locales comunitarios equipados como **gimnasios**.
- › Accesos en la **calle de San Antonio**.
- › **Cercano a servicios:** transportes públicos, colegios e institutos, comercios y equipamientos deportivos.





# UNA VIVIENDA RESPETUOSA CONTIGO Y CON EL MEDIO AMBIENTE

Los edificios han sido diseñados con **altos estándares de calidad**, incluyen aislamientos térmicos y acústicos avanzados para garantizar el confort y el ahorro energético ofreciendo soluciones energéticas innovadoras para aprovechar el espacio al máximo.

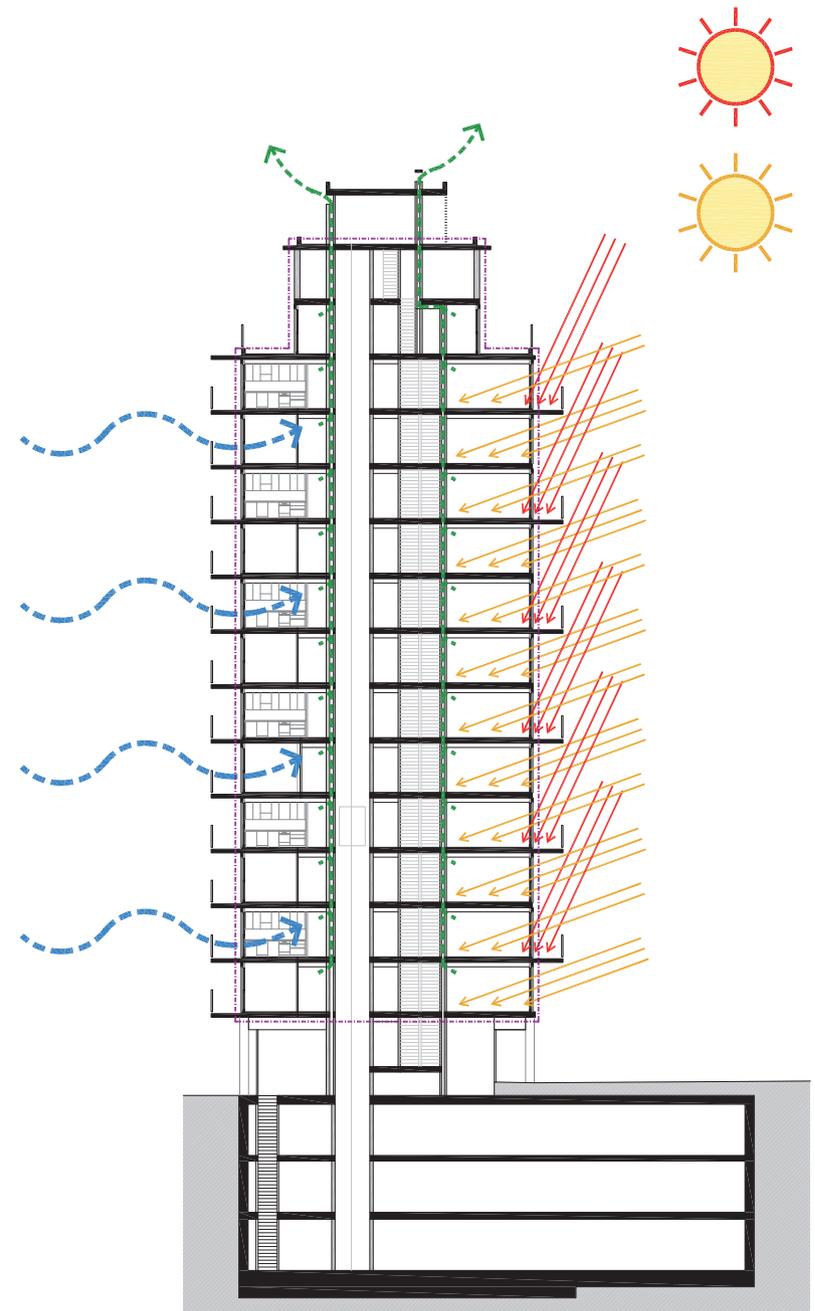
Alta calificación energética, tanto en emisiones como en consumo.

Tanto la producción de ACS como la de calefacción y refrigeración se realizan mediante tecnología aerotérmica, utilizando la energía existente en el aire para proporcionar un máximo rendimiento sin tener que consumir la energía eléctrica o la proveniente de combustibles fósiles en exceso.

El planteamiento de un conjunto de **viviendas sostenibles** va más allá de la eficiencia energética, puesto que **contribuye al bienestar y la salud de sus usuarios**.

Buena orientación solar, confort lumínico mediante una **iluminación natural**.

-  INCIDENCIA SOLAR EN VERANO
-  INCIDENCIA SOLAR EN INVIERNO
-  VENTILACIÓN NATURAL EN VIVIENDAS
-  VENTILACIÓN MECÁNICA CONTROLADA
-  ENVOLVENTE TÉRMICA AISLADA



CONFORT

ALTA  
CALIFICACIÓN  
ENERGÉTICA

AHORRO

- › Composición de fachada que **garantiza un mayor aislamiento** para evitar así puentes térmicos y reducir la demanda energética del edificio.
- › Un diseño arquitectónico que **facilita la ventilación en las viviendas y mejora la calidad del aire interior**.
- › Inodoros de doble descarga y grifos preparados para la **reducción del consumo de agua**.
- › Diseño y tamaño de las ventanas adecuado para ofrecer vistas hacia el exterior y conseguir una **iluminación natural correcta** en cada una de las estancias. De esta manera, **se reduce la necesidad de iluminación artificial durante el día**.
- › Excelente composición de fachadas y divisorias entre viviendas, con aislamiento térmico y acústico de gran calidad que permite una **mayor independencia entre las viviendas y el exterior**.







Estancias amplias y  
una magnífica distribución

## VIVE EN UN PISO NUEVO CON ACABADOS DE PRIMERA CALIDAD

---

En el **Residencial Plaza Mayor** hemos cuidado el diseño hasta el último detalle, creando espacios confortables y amplios que ayuden a mejorar tu bienestar y el de tu familia, eligiendo con mucho mimo los mejores materiales y acabados:

### LAS COCINAS

Amplias cocinas que permiten incluir mobiliario de comedor, conectadas a una galería exterior.

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad y con encimera y frente entre muebles altos y bajos de cuarzo compacto.

Revestidas con dos capas de pintura plástica lisa y soladas con **gres porcelánico**, ambos de alta calidad.

### LOS BAÑOS

Los **baños** tendrán un **solado** con **gres porcelánico** y las paredes se alicatarán con piezas cerámicas.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, bañera de acero esmaltado en blanco con fondo antideslizante y plato de ducha con fondo antideslizante integrado.

- › **Baño principal de tipo suite.**
- › **Espejos en baños principales y secundarios.**
- › **Grifería monomando cromada de bajo caudal.**

### LAS HABITACIONES

Para tu comodidad, los armarios son modulares, con puertas lacadas en blanco, revestidos por el interior, con balda maletero y barra para colgar.

La solería del interior de los dormitorios y el resto de vivienda será de pavimento laminar flotante acabado en madera de primera calidad.



## VIVIENDAS LLENAS DE LUZ

---

Las viviendas del **Residencial Plaza Mayor** se abren al entorno a través de **grandes ventanales y amplias terrazas** que proporcionan **mucha luz y buenas vistas**.

Las habitaciones y los baños destacan por los **tonos neutros y claros**, que crean **espacios armónicos** llenos de luz.

Para lograr un descanso completo, **las salas de estar y los dormitorios** cuentan con **persianas de aluminio enrollables** inyectadas de material aislante térmico para mejorar el confort térmico y acústico.



# TU ESPACIO DE TRANQUILIDAD Y OCIO

---

Para disfrutar al máximo de tu tiempo libre, el **Residencial Plaza Mayor** dispone de unos amplios locales comunes en la planta baja con acceso desde el vestíbulo principal.

- › **Locales equipados con maquinaria de fitness de primera calidad**
- › **Módulo de aseo y vestuario**

Además, la promoción dispone de magníficos locales comerciales con amplia fachada y grandes posibilidades.



# DIFRUTA DE UNA SITUACIÓN EXCELENTE

## MISLATA

Calle de San Antonio, 109-111

**Residencial Plaza Mayor** es una oportunidad única de conseguir la vivienda de obra nueva que siempre has querido a un paso de todo.

Los edificios se encuentran en una magnífica situación, en la plaza Mayor de Mislata, con acceso peatonal por la calle de San Antonio y acceso rodado a garaje por la avenida de Carlos Marx, en la última zona de expansión de Mislata.

La plaza Mayor es el mayor espacio urbano de Mislata, donde se combinan la tranquilidad de una zona peatonal y el dinamismo de un centro urbano.

 **Pabellón deportivo**  
3 minutos

 **Metro**  
3 minutos

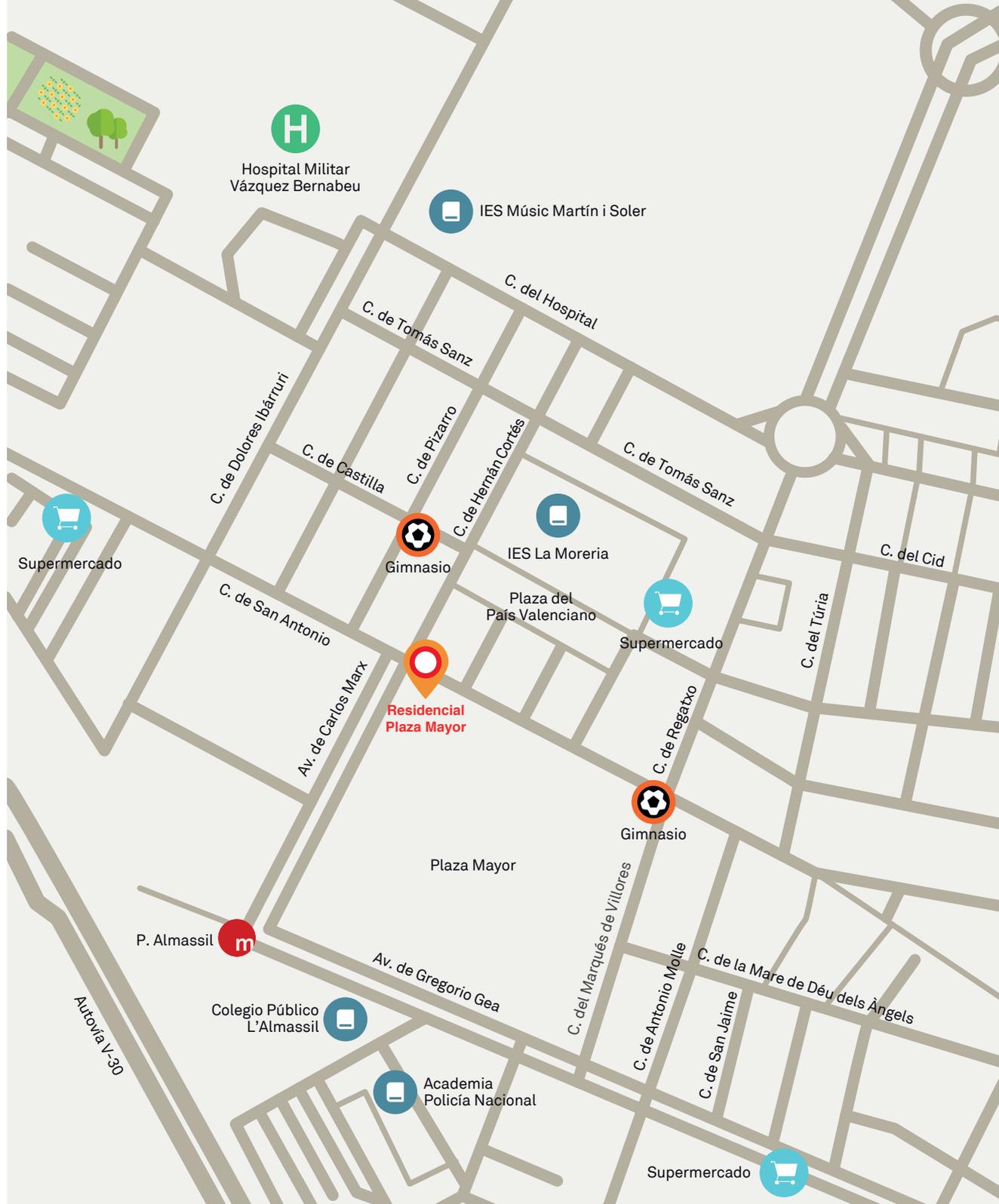
 **Supermercado**  
1 minuto

 **IES**  
3 minutos



Ref. 6076759

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales y se advierte de que la información que contiene puede sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas, así como contener elementos que no coincidan exacta o íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización, por lo cual no constituye oferta ni es vinculante a nivel contractual. Mobiliario no incluido. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto con el número de teléfono indicado. Propiedad de Coral Homes, S.L. con domicilio social en Madrid, Avenida de Burgos, 12, CIF B-88178694, en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 38172, folio 50, hoja M-679225.



**902 15 01 02**  
**Servihabitat.com**

Comercializa:

 **Servihabitat**

---