

## Servihabitat assumeix la gestió de 10.000 actius immobiliaris de Kutxabank valorats en més de 1.200 milions d'euros

- *Es tracta d'una cartera formada per sòls, actius residencials i comercials, que es concentra principalment a Andalusia i al País Basc*
- *Servihabitat ha estat el servicer triat per l'entitat basca en un procés competitiu*

El banc Kutxabank ha tancat amb Servihabitat l'acord per a la gestió de la seva cartera d'actius immobiliaris després que al juny llancés al mercat el procés d'adjudicació.

Es tracta d'un projecte format per un total de 10.000 actius, concentrats a Andalusia i al País Basc, que sumen una valoració de 1.200 milions d'euros. La meitat del valor de la cartera són sòls, mentre que la resta es reparteix entre actius residencials i comercials.

Les dues entitats han signat un contracte per una durada de 5 anys, que preveu l'ampliació d'aquesta gestió amb nous actius adjudicats. Amb l'acord, i de manera conjunta, desenvoluparan un model de *servicing* amb l'objectiu de generar el màxim de valor, amb la implicació d'equips dedicats i un ampli ús de la tecnologia i la innovació.

Servihabitat començarà a agafar el relleu en la gestió d'una cartera per tal que el servei s'iniciï el maig del 2022, tal com està previst, un cop finalitzat l'acord amb la gestora actual.

### **Procés competitiu**

Servihabitat s'ha imposat a altres empreses gestores en un procés altament competitiu, en el qual han estat clau l'eficiència de processos que ha presentat la companyia, les capacitats tècniques, operatives i tecnològiques, i la configuració d'un potent equip especialitzat i multidisciplinari.

Des de fa un parell d'exercicis, i amb l'objectiu d'avançar-se i adaptar-se a les necessitats del mercat, Servihabitat impulsa una estratègia d'especialització que enforteix el seu posicionament com a *special servicer* i que s'afegeix a l'àmplia trajectòria de la companyia en el segment de residencial i terciari.

En aquest sentit, Iheb Nafaa, CEO de Servihabitat, destaca que «la nostra aposta passa per convertir-nos en un *servicer* amb garanties d'oferir un servei de qualitat, amb un valor diferencial que ens desmarca de molts altres competidors» i afegeix que «com a *servicer* multiclient amb capacitat de gestió exclusiva als nostres clients, i amb una capil·laritat territorial a escala nacional, hem anat reforçant de manera estratègica la nostra estructura per continuar sent un referent en el sector».

Aquesta nova adjudicació se suma al recent anunci de Sareb pel qual va atorgar a Servihabitat el desenvolupament urbanístic de mig centenar de sòls, la qual cosa consolida la companyia com a líder en el sector del *servicing* de gestió urbanística.

### **Sobre Servihabitat**

Servihabitat és el *servicer* multiproducte i multiclient de referència del mercat espanyol. La companyia ofereix serveis avançats de gestió de carteres de crèdit *corporate* i hipotecari, així com de gestió i comercialització d'actius immobiliaris, al llarg de tota la cadena de valor o de forma modular. L'experiència de més de trenta anys al mercat i l'elevat volum d'actius venuts consoliden la posició del *servicer* al capdavant del sector.

La potència comercialitzadora, la capillaritat territorial, una cultura basada en l'anàlisi de la dada per a la presa de decisions, la innovació en les estratègies de gestió i el profund coneixement del mercat són alguns dels pilars que contribueixen a l'èxit en els resultats de Servihabitat i dels seus clients.

### **Per a més informació:**

Montse Castellana / [mcastellana@tinkle.es](mailto:mcastellana@tinkle.es) / 679 98 33 10

Eva Anaya / [eanaya@tinkle.es](mailto:eanaya@tinkle.es) / 659 72 04 83

Helena Arnó / [harno@tinkle.es](mailto:harno@tinkle.es) / 600 591 801