

## Servihabitat asume la gestión de 10.000 activos inmobiliarios de Kutxabank valorados en más de 1.200 millones de euros

- *Se trata de una cartera formada por suelos, activos residenciales y comerciales que se concentra principalmente en Andalucía y País Vasco*
- *Servihabitat ha sido el servicer elegido por la entidad vasca en un proceso competitivo*

El banco Kutxabank ha cerrado con Servihabitat el acuerdo para la gestión de su cartera de activos inmobiliarios después de que en junio lanzara al mercado el proceso de adjudicación.

Se trata de un proyecto configurado por un total de 10.000 activos, concentrados en Andalucía y País Vasco, que suman una valoración de 1.200 millones de euros. La mitad del valor de la cartera son suelos, mientras que el resto se reparte entre activos residenciales y comerciales.

Las dos entidades han firmado un contrato por una duración de 5 años, que contempla la ampliación de esta gestión con nuevos activos adjudicados. Con el acuerdo, y de manera conjunta, desarrollarán un modelo de *servicing* buscando la mayor generación de valor con la implicación de equipos dedicados y un amplio uso de la tecnología e innovación.

Servihabitat empezará a tomar el relevo en la gestión de una cartera para que el servicio arranque en mayo de 2022, tal como está previsto, después de que finalice el acuerdo con la actual gestora.

### **Proceso competitivo**

Servihabitat se ha impuesto a otras empresas gestoras en un proceso altamente competitivo donde han sido claves la eficiencia de procesos que ha presentado la Compañía, las capacidades técnicas, operativas y tecnológicas, y la configuración de un potente equipo especializado y multidisciplinar.

Desde hace un par de ejercicios, y con el objetivo de avanzarse y adaptarse a las necesidades del mercado, Servihabitat está impulsando una estrategia de especialización que fortalece su posicionamiento como *special servicer* y que se añade a la amplia trayectoria de la Compañía en el segmento de residencial y terciario.

En este sentido, Iheb Nafaa, CEO de Servihabitat, destaca que “nuestra apuesta pasa por convertirnos en un *servicer* con garantías de ofrecer un servicio de calidad con un valor diferencial que nos desmarca de muchos otros competidores” y añade que “como *servicer* multicliente con capacidad de gestión exclusiva a nuestros clientes, y que cuenta una capilaridad territorial a nivel nacional, hemos ido reforzando de forma estratégica nuestra estructura para seguir siendo un referente en el sector”.

Esta nueva adjudicación se suma al reciente anuncio de Sareb por el que otorgó a Servihabitat el desarrollo urbanístico de medio centenar de suelos, lo que consolida a la Compañía como líder en el sector del *servicing* de gestión urbanística.

### **Sobre Servihabitat**

Servihabitat es el *servicer* multiproducto y multicliente de referencia del mercado español. La Compañía ofrece servicios avanzados de gestión de carteras de crédito *corporate* e hipotecario, así como de gestión y comercialización de activos inmobiliarios, a lo largo de toda la cadena de valor o de forma modular. La experiencia de más de 30 años en el mercado y el elevado volumen de activos vendidos consolidan la posición del *servicer* al frente del sector.

La potencia comercializadora, la capilaridad territorial, una cultura basada en el análisis del dato para la toma de decisiones, la innovación en las estrategias de gestión y el profundo conocimiento del mercado son algunos de los pilares que contribuyen al éxito en los resultados de Servihabitat y de sus clientes.

### **Para más información:**

Montse Castellana / [mcastellana@tinkle.es](mailto:mcastellana@tinkle.es) / 679 98 33 10

Eva Anaya / [eanaya@tinkle.es](mailto:eanaya@tinkle.es) / 659 72 04 83

Helena Arnó / [harno@tinkle.es](mailto:harno@tinkle.es) / 600 591 801