

EVOLUCIÓ I PERSPECTIVES DEL MERCAT D'NPL A ESPANYA - SERVIHABITAT TRENDS

## Servihabitat estima que el mercat de deute a Espanya mantindrà una dinàmica estable aquest 2023 a l'expectativa de la reactivació el 2024

- *Amb un valor de 2.600 M€ transaccionats en actius de deute durant el 2022, el mercat d'NPL es manté expectant, condicionat per l'actual posició de les entitats financeres, sense pressió per desinvertir, i dels inversors, amb una actitud més conservadora.*
- *Fins ara, la situació macroeconòmica no ha tingut un impacte rellevant al mercat de deute des de començament del 2023, tot i que la pressió financera sobre empreses i particulars tindrà un efecte dinamitzador en el volum de carteres l'any que ve.*

**Barcelona, 26 de juny del 2023.-** L'informe «Evolució i perspectives del mercat d'NPL a Espanya», elaborat per Servihabitat, *asset manager* multiproducte i multiclient, reflecteix una anàlisi sobre la situació del mercat de deute en el marc del context actual i la previsió de les principals tendències.

Les dades publicades per Servihabitat Trends descriuen un escenari en què l'actual posició de les entitats financeres, amb uns balanços més sanejats i sense la necessitat de desinvertir, i la dels inversors, que tendeixen a fer licitacions més conservadores, especialment els que es troben més palanquejats, apunten a un mercat dels *non-performing loans (NPL)* expectant per a aquest 2023.

Tal com explica John McGrail, Director Executiu de Negoci d'Actius Financers, «aquesta situació, que porta a l'actual desequilibri entre l'oferta i la demanda en les transaccions de carteres d'NPL, fa preveure que no hi haurà un canvi dràstic en el dinamisme del mercat al llarg d'aquest any». En aquest sentit, puntualitza que «el 2023 es mantindrà segurament en un nivells similars als de 2022, any en què el mercat va registrar una reducció del volum d'NPL *secured*, en tenir lloc unes transaccions per valor de 2.600 M€ i unes entrades de 1.800 M€, la qual cosa va reduir la ràtio d'NPL *secured* fins al 3,2 % en tancar l'any».

Malgrat que el context inflacionista i les pujades en els tipus d'interès per pal·liar la situació no han tingut, de moment, una repercussió rellevant en el mercat de deute, s'espera que l'efecte es comenci a notar el 2024. McGrail ja apunta que «en els propers mesos augmentarà el nombre de procediments concursals, especialment en el cas de les microempreses, i la pressió financera sobre les famílies continuarà creixent, uns indicadors que influiran en la ràtio de morositat i l'augment del deute».

### **Carteres de mida limitada i més activitat en el mercat secundari el 2023**

Entre les principals tendències destaca que les entitats financeres continuaran llançant al mercat carteres de mida limitada amb actius o posicions de deute molt concrets, amb l'objectiu d'augmentar la seva taxa de recuperació.

A més, posa de relleu el protagonisme que està prenent el mercat secundari, una situació que s'accentua per la decisió d'alguns fons de reduir la seva exposició al sector de deute espanyol.

Davant d'aquesta dinàmica del mercat de deute, l'informe de Servihabitat Trends destaca que la banca podria llançar al mercat carteres amb actius de deute en estadis anteriors, el que es coneix com a SPL (*sub-performing loans*) i RPL (*re-performing loans*), que requereixen de cert nivell de provisió i estan sota vigilància per directiva del BCE. Aquest segment de deute ja ha tingut un petit repunt en el primer trimestre de 2023, amb un volum total d'uns 87.000 M€.

Tal como es reflecteix a l'informe, els bancs podrien estar en posició d'anticipar la desinversió abans de carregar amb una cartera d'NPL en un futur i, d'altra banda, els fons d'inversió troben en aquest tipus de carteres més opcions de reestructurar el crèdit i mantenir-lo en cartera o titularitzar-lo.

Per tots aquests motius, la previsió és que els volums transaccionats aquest 2023 mantinguin una línia continuïsta i es reverteixi la situació el 2024 amb una reactivació de carteres més grans d'NPL.

**Sobre Servihabitat**

Servihabitat és l'*asset manager* multiproducte i multiclient de referència en el mercat espanyol. La Companyia, amb una clara estratègia dirigida a l'especialització, ofereix serveis avançats de gestió de carteres de crèdit *corporate* i hipotecari, així com de gestió i comercialització d'actius immobiliaris, al llarg de tota la cadena de valor o de forma modular. L'experiència de més de 30 anys en el mercat i l'elevat volum d'actius venuts consoliden la seva posició d'*asset manager* al capdavant del sector.

La potència comercialitzadora, la capillaritat territorial, una cultura basada en l'anàlisi de dades per a la presa de decisions, la innovació en les estratègies de gestió i el profund coneixement del mercat són alguns dels pilars que contribueixen a l'èxit en els resultats de Servihabitat i dels seus clients.

**Per a més informació:**

Montse Castellana / [mcastellana@tinkle.es](mailto:mcastellana@tinkle.es) / 679 98 33 10

Mariona Balasch / [mbalasch@tinkle.es](mailto:mbalasch@tinkle.es) / 687 280 740

Eva Anaya / [eanaya@tinkle.es](mailto:eanaya@tinkle.es) / 659 72 04 83