



RESIDENCIAL SANT CUGAT
PARC CENTRAL

EXCLUSIVITAT A SANT CUGAT

Ho comercialitza:

 **Servihabitat**

EL RESIDENCIAL QUE SEMPRE HAS SOMIAT: QUALITAT DE VIDA

Extraordinària promoció d'**obra nova d'habitatges** situada en una de les zones més noves i exclusives de Sant Cugat.

Edificació disposada estratègicament per a aportar amplitud i, així, afavorir al màxim els espais exteriors i interiors.

Un entorn agradable, envoltat de naturalesa i amb una magnífica **zona comunitària amb piscina**, parc infantil i zones enjardinades.

Tria la teva nova llar en un entorn immillorable:

- › Habitatges de **3 o 4 dormitoris** amb **terrasa**.
- › Baixos amb **jardí**.
- › **Àtics** amb **solàrium**.
- › **Excel·lent distribució** pensada per a una confortable vida familiar, amb espais amplis i lluminosos.
- › Cuines moblades i equipades.
- › Tots els pisos inclouen **plaça de pàrquing** amb punt individual de **càrrega elèctrica, i traster**.



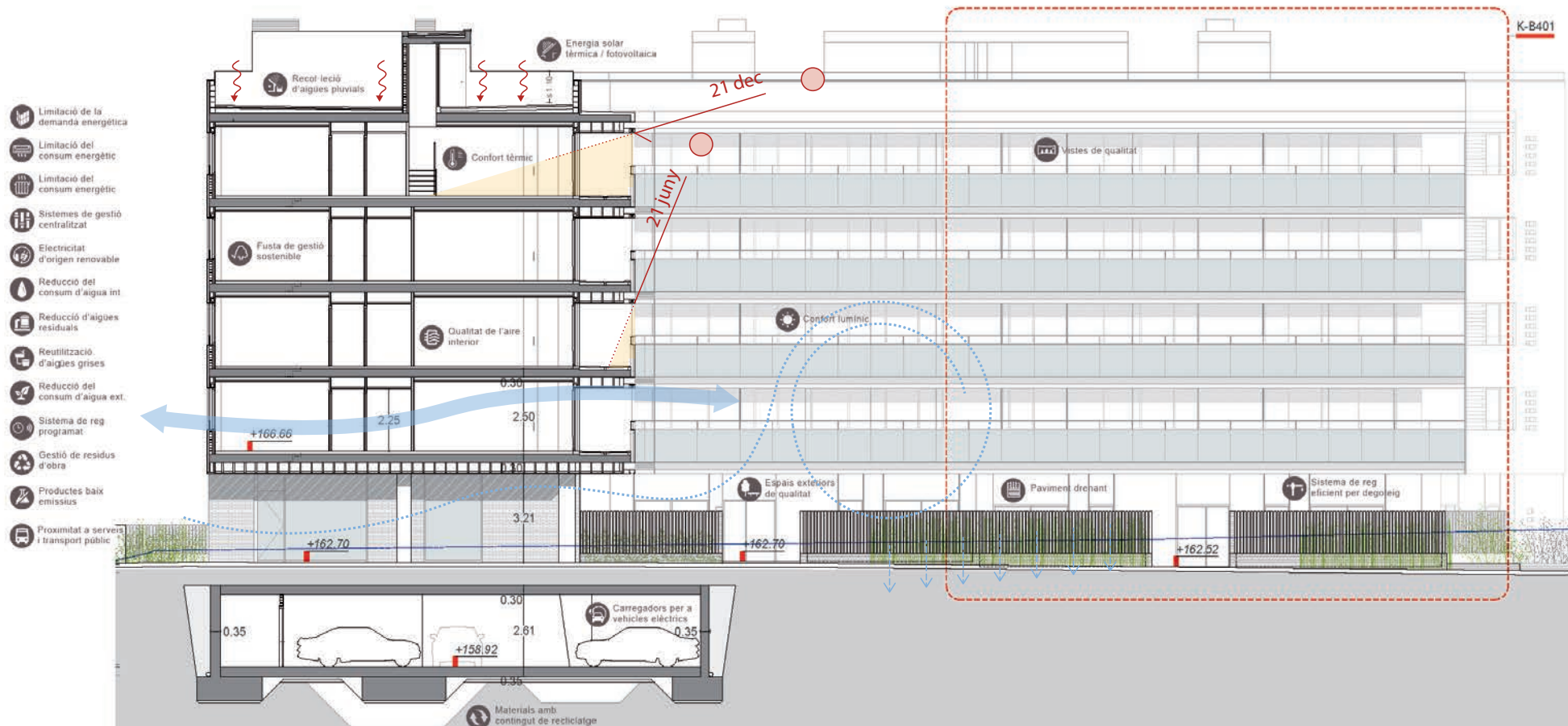
Habitatges acollidors amb
una distribució magnífica



UN HABITATGE RESPECTUÓS AMB TU I AMB EL MEDI AMBIENT

Els immobles han estat dissenyats amb **alts estàndards de qualitat**, incloent-hi aïllaments tèrmics i acústics avançats per garantir el confort i l'estalvi energètic i ofereixen solucions energètiques innovadores per a aprofitar l'espai al màxim.

El plantejament d'un conjunt d'**habitatges sostenibles** va més enllà de l'**eficiència energètica**, ja que contribueix al benestar i la salut dels seus usuaris.



CONFORT

MÀXIMA
QUALIFICACIÓ
ENERGÈTICA
"A"

ESTALVI

- › Bona orientació solar, confort lumínic mitjançant una **il·luminació natural controlada**.
- › Composició de façana que garanteix un **major aïllament** per a evitar així ponts tèrmics i reduir la demanda energètica de l'edifici.
- › Un disseny arquitectònic que facilita la **ventilació encreuada** als habitatges i millora la **qualitat de l'aire interior**.
- › Sistema de climatització (calefacció per terra radiant i refrigeració) i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant el **sistema d'aerotèrmia**, considerat energia renovable i d'**alta eficiència energètica**.
- › Sistema de **ventilació forçada**, que permet la renovació de l'aire amb un aprofitament de la temperatura interior de l'habitatge, i que quan es barreja amb l'aire exterior suposa un **estalvi energètic**.
- › Inodors i aixetes preparades per a la **reducció del consum d'aigua**.
- › Disseny i mida de les finestres adequat per a oferir vistes cap a l'exterior i aconseguir una il·luminació natural correcta en cadascuna de les estances. D'aquesta manera, es **redueix la necessitat d'il·luminació artificial** durant el dia.
- › Façana ventilada i divisòries entre habitatges amb **aïllament tèrmic i acústic de gran qualitat** que permet una independència més gran entre els habitatges i l'exterior.





Exigent selecció de materials i solucions arquitectòniques innovadores

VIU EN UN PIS NOU AMB ACABATS DE PRIMERA QUALITAT

Al **Residencial Sant Cugat** hem cuidat el disseny fins a l'últim detall, creant espais confortables i amplis que ajudin a millorar el teu benestar i el de la teva família, triant amb molta cura els millors materials i acabats:

LES CUINES:

Cuines moblades que combinaran mòduls alts i baixos amb acabat polilaminat mat amb tirador vist, que aporten modernitat, frescor i funcionalitat; a més, aniran equipades amb:

- › **Forn elèctric**
- › **Placa d'inducció**
- › **Extractor**
- › **Microones**
- › **Aixetes d'aigua monocomandament**

ELS BANYS:

Els banys tindran un acabat enrajolat a tota l'altura amb gres porcellànic. Al bany principal combina dos models diferents en la paret de la banyera o dutxa, que aporta modernitat.

LES HABITACIONS:

Per la seva comoditat, els armaris seran de paret amb frontals acabats amb lacat en blanc i revestits a l'interior amb prestatge i barra de penjar.

El paviment de l'interior de l'habitatge serà de gres porcellànic d'alta qualitat, que optimitza el rendiment del terra radiant.



UN HABITATGE PLE DE LLUM

Els habitatges del **Residencial Sant Cugat** s'obren a l'entorn a través de grans terrasses, que proporcionen molta llum i bones vistes.

Les habitacions destaquen pels **tons neutres** i clars, que creen **espais harmònics** plens de llum.

Per a assolir un descans ple, les sales d'estar i els dormitoris compten amb **persianes d'alumini enrotllables motoritzades**.



EL TEU ESPAI D'OCI I TRANQUIL·LITAT

Perquè gaudeixis al màxim del temps lliure, el **Residencial Sant Cugat** disposa d'una àmplia zona comuna amb un equipament cuidat.

- › Una piscina comunitària.
- › Una zona de jocs infantils per als més petits.

A més, l'edifici compta amb instal·lació d'ascensors que comuniquen totes les plantes, i amb aparcament mitjançant clau.



Ref. 6076373



TRANQUILITAT A UN PAS DEL CENTRE DE SANT CUGAT

SANT CUGAT

Carrer de Josep de Peray, 20

Situat al nord-est de Sant Cugat, al costat del **Parc Central** i del **CAP Turó de Can Mates**.

Un lloc **ideal per a la vida en família**.

Una zona **a prop del centre, amb tot tipus de serveis** a prop i envoltat de zona verda.

A 12 minuts de Barcelona.

Amb **ràpid accés des de les principals vies:** túnels de Vallvidrera, C-16, AP-7 i ctra. de la Arrabassada.



PARADA D'AUTOBUSOS

Urbans: L7

Interurbans: 24



Mercantic

5 minuts a peu



Parc Central

5 minuts a peu



Accés a Barcelona per Túnels de Vallvidrera

Aquest document s'ha confeccionat amb finalitats merament comercials i s'adverteix que la informació que conté pot patir variacions al llarg de la promoció immobiliària motivades per necessitats tècniques, jurídiques o comercials que així ho aconsellin o siguin ordenades per les administracions públiques, així com també pot contenir elements que no coincideixin exactament o íntegrament amb la promoció immobiliària en comercialització, per la qual cosa no constitueix ni una oferta ni és vinculant a nivell contractual. Mobiliari no inclòs. Per tal de rebre informació completa sobre l'objecte publicitat, poseu-vos en contacte al número de telèfon indicat. Propietat de Coral Homes, S.L. amb domicili social a Madrid, Avinguda de Burgos, 12, CIF B-88178694, al Registre Mercantil de Madrid, volum 38172, plec 50, pàgina M-679.225.



902 15 01 02
Servihabitat.com

Ho comercialitza:

 **Servihabitat**
