

# Viviendas en El Escorial

MADRID

MEMORIA DE CALIDADES



## 1 Cimentación y estructura

Estructura de muros de sótano, vigas y pilares de hormigón armado. Forjados unidireccionales.

## 2 Cubierta general

Cubierta inclinada de losa de hormigón armado con teja de cerámica mixta. Cubierta plana en zona de patios interiores y en parte superior para instalaciones.

## 3 La fachada

Fachada principal con terminación de sistema SATE, aislamiento térmico por el exterior, recercados de piedra natural, y trasdosado interior de placas de cartón yeso tipo pladur con aislamiento. Fachada trasera y patios en acabado monocapa. Aislamiento térmico mediante poliuretano proyectado en fachadas traseras, patios, cubierta y medianeras.

## 4 Distribución interior

Divisiones interiores con placas de cartón yeso tipo pladur.

## 5 Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio lacado, con rotura de puente térmico y persianas de aluminio. Acristalamiento de doble lámina tipo CLIMALIT o similar.

## 6 Carpintería interior

Puertas de acceso a las viviendas con mecanismos de seguridad. Puertas de paso abatibles de DM lacadas en color blanco. Armarios modulares acabados en melamina blanca con balda y barra.

## 7 Revestimientos interiores

**SUELOS**  
Solados del interior de las viviendas en laminado flotante acabado roble. Solados de baños y cocinas en gres porcelánico. Solados de tendederos en gres antideslizante.

**TECHOS**  
Techo de pladur en interior de viviendas y pintura plástica en los techos.

**PAREDES**  
Pintura plástica en paredes de viviendas. Alicatado cerámico en cocina, baños y aseos.

## 8 La cocina

Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos y equipadas con electrodomésticos. Fregadero de acero inoxidable. Encimeras SILESTONE de color gris. Electrodomésticos: placa vitrocerámica, horno eléctrico empotrable y campana extractora.

## 9 Las instalaciones

**FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**  
Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada. Grifería monomando. Tomas de agua, electricidad y desagües para lavadora y lavavajillas en cocina o tendedero.

**ELECTRICIDAD Y ESPECIALES**  
Mecanismos eléctricos marca SIMON o similar. Portero automático.

**CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE**  
Radiadores de aluminio. Calefacción y agua caliente sanitaria mediante caldera de gas individual mural mixta. Sistema de aporte de ACS mediante sistema de energía renovable consistente en bomba de calor aerotérmica centralizada. Preinstalación de aire acondicionado para split en salón y dormitorio principal.

## 10 Garajes y trasteros

Pavimento de garaje con solera de cuarzo y pintura de señalización de aparcamiento. Trastero en sótano.

Comercializa:

 **Servihabitats**

Propiedad:

**côralhomes**

