

**La vivienda que sueñas en El Escorial**



# Vive rodeado de naturaleza

Puedes elegir entre viviendas de 1, 2 o 3 dormitorios o áticos dúplex, todas con plaza de garaje y trastero, diseñadas con altos estándares de calidad para ti y tu familia. Descubre esta fantástica promoción de obra nueva en plena Sierra, ideal como vivienda habitual o segunda residencia. Una oportunidad única de disfrutar de la naturaleza, pero con todos los servicios alrededor.

**Inicio comercialización: 2.º trimestre de 2021.**

Entrega: 2.º trimestre de 2022.



## Excelentes Calidades

### Carpintería

Carpintería exterior de aluminio lacado, con rotura de puente térmico y persianas de aluminio. Acristalamiento de doble lámina. Puertas de acceso a las viviendas con mecanismos de seguridad. Puertas de paso abatibles de DM lacadas en color blanco. Armarios modulares acabados en melamina blanca con balda y barra.

### Revestimientos interiores

**Suelos**  
Solados del interior de las viviendas en laminado flotante acabado en roble. Solados de baños y cocinas en gres porcelánico.

**Paredes**  
Pintura plástica en paredes de viviendas. Alicatado cerámico en cocina, baños y aseos.

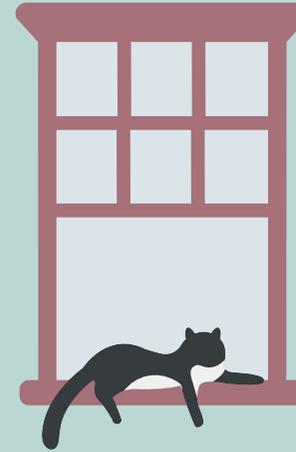
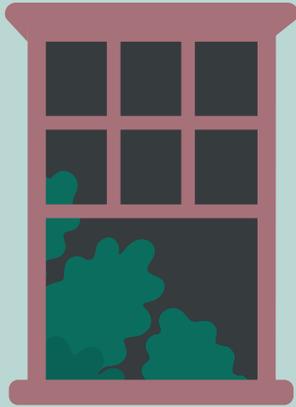
### Instalaciones

Mecanismos eléctricos marca SIMON o similar. Radiadores de aluminio. Calefacción y agua caliente sanitaria mediante caldera de gas individual mural mixta. Sistema de aporte de ACS mediante sistema de energía renovable consistente en bomba de calor aerotérmica centralizada. Preinstalación de aire acondicionado para split en salón y dormitorio principal.

# Aire libre a un paso de Madrid

En la calle de Santa Rosa, 3, frente a los Jardines de la Casita del Príncipe de El Escorial, en pleno corazón de la Sierra madrileña y a menos de una hora de la capital, se ubica esta promoción única. La privilegiada situación de este conjunto de viviendas, a escasos 100 metros de la estación de tren, rodeado de zonas verdes y con todos los servicios a un paso, lo convierten en único en la zona.





Comercializa:

 **Servihabitat**

Propiedad:

**còralhomes**

942 049 008

[www.servihabitat.com](http://www.servihabitat.com)

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales y se advierte de que la información que contiene puede sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas, así como contener elementos que no coincidan exacta o íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización, por lo cual no constituye oferta ni es vinculante a nivel contractual. Mobiliario no incluido. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto con el número de teléfono indicado. Propiedad de Coral Homes, S.L. con domicilio social en Madrid, Avenida de Burgos, 12, CIF B-88178694, en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 38172, folio 50, hoja M-679225.