

Viviendas en Talamanca de Jarama

MADRID

MEMORIA DE CALIDADES



1 Cimentación y estructura

Zapatas y muro perimetral en planta sótano de hormigón armado. Estructura de pilares y vigas de hormigón armado con forjados unidireccionales con semiviguetas de hormigón y bovedillas cerámicas.

2 Cubierta general

Cubierta inclinada a dos aguas con cobertura de teja cerámica mixta.

3 La fachada

Cerramiento exterior realizado con muro de medio pie de fábrica de ladrillo tosco perforado, enfoscado y pintado. Aislamiento térmico intermedio con lana mineral y trasdosado con placas de cartón yeso tipo PLADUR.

4 Carpintería exterior

Puertas de acceso a viviendas blindadas con cerradura de seguridad, de una hoja lisa ciega, rechapado en roble por la cara interior y lacada en blanco por la cara exterior. Puerta de garaje corredera automática. Ventanas de aluminio lacado de color blanco y vidrios tipo CLIMALIT. En los dormitorios, ventanas bajo cubierta de marca FAKRO, inclinadas, con apertura y sistema de oscurecimiento motorizado. En baños, ventanas con varilla telescópica.

5 Carpintería interior

Puertas de paso abatibles de estructura aligerada con tablero de 7 mm y acabados en vinilo roble. Armarios modulares de hojas lisas y madera rechapada de roble.

6 Revestimientos interiores

SUELOS

Escaleras, cocina y baños solados con baldosa de gres antideslizante. En el resto de estancias (salón, distribuidor y dormitorios) se colocará pavimento laminado flotante con rodapié en color roble. En exteriores se utilizará baldosa de gres rústico con rodapié del mismo material.

PAREDES

En baños, alicatado de plaquetas formato rectangular de suelo a techo. En cocinas, azulejos color blanco brillo con cenefa decorativa. Las paredes del recibidor, pasillo, salón y dormitorios con pintura plástica lisa en color blanco.

TECHOS

Todas las estancias de las viviendas disponen de falso techo acabado con placas de cartón yeso tipo PLADUR y pintura plástica lisa en color blanco.

7 Distribución interior

Divisiones interiores con placas de cartón yeso tipo PLADUR.

8 La cocina

Mobiliario de cocina en color blanco y tiradores de acero inoxidable con forma de asa. Encimera de aglomerado con acabado en color imitación a madera. Fregadero de acero inoxidable, placa vitrocerámica de cuatro fuegos, horno eléctrico, campana extractora extraíble, frigorífico panelado, lavadora y lavavajillas panelado.

9 Las instalaciones

FONTANERÍA, SANITARIOS Y GRIFERÍAS

La instalación de agua se distribuirá con tubería multicapa. Los desagües serán de PVC. Grifería monomando. Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica, según Reglamento Electrotécnico para baja tensión. Antena de T.V. con tomas en salón, cocina y en dormitorio principal, según normativa vigente. Toma de teléfono en salón, cocina y dormitorio principal. Portero electrónico.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Termo eléctrico de 150 litros para producción de A.C.S. Calefacción mediante radiadores eléctricos.

Comercializa:

 **Servi habitat**

Propiedad:

côralhomes

