



Viviendas en Yaiza

LANZAROTE

MEMORIA DE CALIDADES



1 Cimentación y estructura

Zapatas de hormigón armado aisladas mediante vigas riostras de hormigón armado.
Porticada de pilares y vigas de hormigón armado.

2 Cubierta general

Cubierta plana no transitable combinada con cubierta a cuatro aguas.

3 La fachada

Fábrica de bloque hueco de hormigón aligerado y vibrado de 20x25x50 cm en los muros de cerramiento, enfoscado y pintado.

4 Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio y puertas de acceso a vivienda de carpintería de madera.

5 Carpintería interior

Puerta de entrada de carpintería de madera.
Puertas de paso interiores de madera de haya o similar.

6 Distribución interior

La tabiquería interior está formada por fábrica de bloque hueco de hormigón aligerado y vibrado de 9 cm de espesor.

7 Los revestimientos

SUELOS

Baldosas de terrazo antideslizante o similar en exteriores.
Pavimento cerámico de color crema o similar en interior de viviendas.

PAREDES

Pintura plástica lisa de color blanco en paramentos verticales y horizontales de todas las dependencias.
Baños alicatados con piezas cerámicas de color crema marfil o similar.
Cocinas alicatadas con piezas cerámicas o similar.
Exteriores acabados con enfoscado de mortero a buena vista y pintado.

8 La cocina

Cocinas con muebles altos y bajos y equipadas con electrodomésticos.

9 Las instalaciones

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Sanitarios marca Roca o similar.
Los baños están compuestos por inodoro, lavabo, ducha o bañera esmaltada y grifería monomando.
Instalación de fontanería y grifería.

ELECTRICIDAD Y ESPECIALES

Instalación estándar de electricidad en la vivienda. Preinstalación de aire acondicionado. Termo eléctrico. Portero electrónico.

10 Espacio exterior

El espacio exterior cuenta con terraza, piscina y zona de barbacoa.

Comercializa:

 Servihabitat

Propiedad:

 coralhomes

