

Habitatges a Llinars del Vallès

BARCELONA

MEMÒRIA DE QUALITATS



1 Coberta general

Coberta plana transitable amb acabat de paviment de rajola gres extrusionat natural de 32 cm x 32 cm a las terrasses dels pisos de la 3^a planta. Coberta inclinada de teula.

2 La façana

Maó cara vista a una part i pintura monocapa tonalitats marrons a l'altra.

3 Tancament exterior

Tancament exterior d'alumini adonitzat de color gris amb vidre i persianes d'alumini de color gris. Barana de ferro forjat color gris fosc mat.

4 Fusteria interior

Porta d'entrada de seguretat de fusta amb pany de seguretat de 2 punts. Portes de pas interiors de fusta de faig vaporitzat amb serralleria. Portes del menjador de fusta de faig vaporitzat amb vidrieres i serralleria.

5 Els revestiments

TERRES

Paviment de fusta tipus parquet de color faig en habitatges, excepte a les estances humides i la cuina. Paviment de rajola gres extrusionat natural de 32 cm x 32 cm a terrasses. Paviment de gres ceràmic gris de 43 cm x 43 cm a cuines i banys.

PARETS

Pintura plàstica llisa color blanc a totes les estances, excepte a les estances humides. Banys enrajolats amb gres ceràmic vitrificat de color gris i acabat tèxtil. Cuines enrajolades a la franja situada entre els mobles baixos i alts amb porcellànic color blanc trencat, i la resta enguixat sense mestrear i pintat llis.

SOSTRES

Pintura plàstica llisa color blanc a totes les estances, excepte a les estances humides.

6 Zones comunes

INTERIORS

Mecanismes elèctrics marca NIESSEN. Bústies ALUBOX. Ascensors marca ORONA. Terra de marbre gris fosc de 30 cm x 60 cm al Bloc C3, beix de 30 cm x 60 cm al Bloc C2 i de formigó amb portes RF al pàrquing.

EXTERIORS

(piscina, sala social i lavabos)

Dutxes marca UNICAP. Sanitaris i lavabos marca ROCA. Aixeteria amb acabat crom, marca PRESTO. Terra de la zona de la piscina amb gres porcellànic amb acabat de pedra antilliscant de 61,5 cm x 30,5 cm. Terra de la sala social amb gres porcellànic gris de 61,5 cm x 30,5 cm.

7 La cuina

Forn i campana extractora d'acer inoxidable. Aigüera d'una cubeta d'acer inoxidable. Vitroceràmica. Aixeta monocomandament amb acabat crom. Taulell de cuina de resina sintètica color blanc trencat. Mobles baixos i alts encastats de melanina color faig.

8 Les instal·lacions

FONTANERIA, SANITARIS I AIXETERIA

Els banys consten d'inodor, lavabo, dutxa o banyera esmaltada i aixetes monocomandament. Sanitaris i lavabos marca ROCA. Aixeteria per a rentamans i dutxa amb acabat crom.

ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

Disposa de videoporter i timbre.

CLIMATITZACIÓ I AIGÜA CALENTA

Instal·lació d'A.C.S. amb energia solar amb acumuladors d'acer esmaltat de 120 l. Termo elèctric auxiliar. Preinstal·lació de sistema d'aire condicionat per conductes (no inclou màquines interiors ni exteriors). Lavabos amb extractors elèctrics. Sistema de calefacció per radiadors elèctrics.

Comercialitza:

 **Servi habitat**

Propietat:

 **Gramina**
Homes

La informació inclosa en aquesta memòria de qualitats no constitueix, en cap cas, una oferta per a la venda ni una invitació per a la compra o venda de l'immoble, no comportant per tant cap caràcter contractual ni obligacional per part de Servi habitat. Tot i que la informació facilitada s'ha preparat de bona fe i es considera exacta, la mateixa no pretén ser exhaustiva. No es realitza cap mena de declaració o garantia, de manera expressa o tàcita, i no s'accepta cap mena de responsabilitat per part de Servi habitat amb relació a l'exactitud o integritat d'aquesta memòria.

