

Viviendas en Llinars del Vallès

BARCELONA

MEMORIA DE CALIDADES



1 Cubierta general

Cubierta plana transitable con acabado de pavimento de baldosa gres extrusionado natural de 32 cm x 32 cm en las terrazas de los pisos de la 3ª planta. Cubierta inclinada de teja.

2 La fachada

Ladrillo caravista en una parte y pintura monocapa tonos marrón en otra.

3 Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio adonizado de color gris con vidrio y persianas de aluminio de color gris. Barandilla de hierro forjado color gris oscuro mate.

4 Carpintería interior

Puerta de entrada de seguridad de carpintería de madera con cerradura de seguridad de 2 puntos. Puertas de paso interiores de madera de haya vaporizada con cerrajería. Puertas del comedor de madera de haya vaporizada con vidrieras y cerrajería.

5 Los revestimientos

SUELOS

Pavimento de madera tipo parquet de color haya en viviendas, excepto en cuartos húmedos y cocina. Pavimento de baldosa gres extrusionado natural de 32 cm x 32 cm en terrazas. Pavimento de gres cerámico gris de 43 cm x 43 cm en cocinas y baños.

PAREDES

Pintura plástica lisa color blanco en todas las dependencias, excepto en cuartos húmedos. Baños alicatados en gres cerámico vitrificado de color gris acabado textil. Cocinas alicatadas en la franja comprendida entre los muebles bajos y altos en porcelánico color blanco roto, y el resto, enyesado a buena vista y pintado liso.

TECHOS

Pintura plástica lisa color blanco en todas las dependencias, excepto en cuartos húmedos.

6 Zonas comunes

INTERIORES

Mecanismos eléctricos marca NIESSSEN. Buzones ALUBOX. Ascensores marca ORONA. Suelo de mármol gris oscuro de 30 cm x 60 cm en el Bloque C3, beige de 30 cm x 60 cm en el Bloque C2 y de hormigón con puertas RF en el parking.

EXTERIORES

(piscina, salón social y aseos)

Duchas marca UNICAP. Sanitarios y lavabos marca ROCA. Grifería con acabado cromo, marca PRESTO. Suelo de la zona piscina en gres porcelánico con acabado en piedra antideslizante de 61,5 cm x 30,5 cm. Suelo del salón social en gres porcelánico gris de 61,5 cm x 30,5 cm.

7 La cocina

Horno y campana extractora de acero inoxidable. Fregadero de un seno de acero inoxidable. Vitrocerámica. Grifo monomando con acabado cromo. Encimera en resina sintética color blanco roto. Muebles bajos y altos empotrados de melanina color haya.

8 Las instalaciones

FONTANERÍA, SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Los baños están compuestos de inodoro, lavabo, ducha o bañera esmaltada y grifería monomando. Sanitarios y lavabos marca ROCA. Grifería para lavamanos y ducha con acabado cromo.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Dispone de videoportero y timbre.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Instalación de A.C.S. con energía solar con acumuladores en acero esmaltado de 120 l. Termo eléctrico auxiliar. Preinstalación de sistema de aire acondicionado por conductos (no incluye máquinas interiores ni exterior). Aseos con extractores eléctricos. Sistema de calefacción por radiadores eléctricos.



Comercializa:

 **Servihabitat**

Propiedad:

 **Gramina**
Homes