

Viviendas en Gerena

SEVILLA

MEMORIA DE CALIDADES



1 Cimentación y estructura

Cimentación mediante losa armada de hormigón. Estructura de pórticos de hormigón armado con forjado bidireccional.

2 Cubierta general

Cubierta transitable con terminación de solería cerámica. Cubierta no transitable con terminación de canto rodado. Cubierta inclinada de teja cerámica.

3 La fachada

Fachada de ladrillo cerámico, hueco doble con cámara de aire y aislamiento térmico.

4 Carpintería exterior

Puertas de acceso peatonal y de vehículos de acero. Rejas metálicas en planta baja y planta ático. Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento y cámara de aire. Persianas enrollables de PVC en dormitorios, despacho y lavadero.

5 Carpintería interior

Puerta de seguridad blindada en entrada a viviendas. Puertas interiores lisas lacadas en blanco y con paño acristalado en cocinas y vestíbulos. Armarios empotrados modulares con puertas abatibles lisas lacadas, revestidos interiormente con tableros de melamina. Barra de colgar y entrepaño de separación de maletero.

6 Distribución interior

Tabiquería interior ejecutada con ladrillo cerámico.

7 Revestimientos interiores

SUELOS

Planta baja con losa de mármol con rodapiés del mismo material. Cocina y baños con baldosa cerámica. Dormitorios pavimentados con tarima laminada. Terrazas y patio trasero pavimentados con baldosa cerámica. En patio delantero se emplea baldosa de chino lavado.

TECHOS

Falso techo continuo de placas de escayola. Falso techo registrable de placas de yeso laminado en aseo y baño 2 de planta primera. Enfoscado a buena vista en techos de porches y terrazas.

PAREDES

Alicatado cerámico en cocina, aseo y baños. Pintura plástica lisa en paramentos interiores. En fachadas y otros paramentos exteriores la pintura es plástica con textura rugosa.

8 Las instalaciones

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Griferías monomando cromadas. Lavabos empotrados en encimera en baños principales y sobre pedestal en el resto de núcleos húmedos.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Preinstalación de climatización por conductos en salón, dormitorios y despacho. Producción de ACS mediante caldera estanca de gas butano.

ELECTRICIDAD Y ESPECIALES

Instalación eléctrica realizada conforme al Reglamento Electrotécnico de baja tensión, con mecanismos eléctricos de diseño actual. Tomas de instalación de telecomunicaciones en salón, dormitorio 1 y dormitorio 2. En cocina, despacho y dormitorio 3 se instalan tomas configurables. Tomas de TV/FM, TLCA y TF según normativa vigente. Portero electrónico. Buzón de acero inoxidable en cerramiento de parcela.

9 La cocina

Las cocinas se entregan con muebles altos y bajos con frente lacado en blanco brillo. Encimera de cuarzo. Cocinas equipadas con los siguientes electrodomésticos en color inoxidable: vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora y fregadero de con grifo monomando.



Comercializa:

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes