

**Tu nuevo hogar en Gerena, calidad de vida**



# Vive en la sierra sevillana

Elige tu hogar en Gerena, para vivir sin renunciar a nada. En plena naturaleza, a tan solo 20 minutos de Sevilla, te espera esta magnífica promoción de 4 casas en la calle Las Hilandarias y 20 casas en la calle Sevillanas y avenida de las Lumbreras.

Casas de 4 dormitorios, uno de ellos en planta baja, cocina con despensa, solárium, lavadero, armarios empotrados... Una distribución inteligente, con espacios amplios y confortables pensados especialmente para ti y los tuyos, para disfrutar del entorno natural de la sierra.

Diseñadas con altos estándares de calidad, estas viviendas son ideales como vivienda habitual o segunda residencia.

---

**Inicio comercialización: 3.º trimestre de 2021.**

Entrega: 1.º trimestre de 2022.



## Excelentes Calidades



### Carpintería

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Persianas enrollables de PVC en dormitorios, despacho y lavadero. Puerta de seguridad blindada en entrada a viviendas. Puertas interiores lisas lacadas en blanco y con paño acristalado en cocinas y vestíbulos. Armarios empotrados modulares con puertas abatibles lisas lacadas.



### Revestimientos

#### Suelos

Planta baja con losa de mármol con rodapiés del mismo material. Cocina y baños con baldosa cerámica. Dormitorios pavimentados con tarima laminada. Terrazas y patio trasero pavimentados con baldosa cerámica. En patio delantero se emplea baldosa de chino lavado.

#### Paredes

Alicatado cerámico en cocina, aseo y baños. Pintura plástica lisa en paramentos interiores.



### Instalaciones

Preinstalación de climatización por conductos en salón, dormitorios y despacho. Producción de ACS mediante caldera estanca de gas butano.







# Relax y comodidad en Gerena

La promoción se encuentra en el milenar pueblo de Gerena, ubicado en la histórica comarca del Corredor de la Plata, un pasillo natural entre las provincias de Sevilla y Huelva y la comunidad extremeña y limítrofe con el parque natural de Sierra Norte.

Su privilegiada situación y sus excelentes comunicaciones hacen de estas viviendas un hogar privilegiado a tan solo 23 kilómetros de Sevilla, con la que se comunica, además, por una línea regular de autobuses que parte de la estación Plaza de Armas de la capital.

Una oportunidad única de vivir cerca de la naturaleza, pero a un paso de la ciudad.



Comercializa:

 **Servihabitat**

Propiedad:

**còralhomes**

942 049 008

[www.servihabitat.com](http://www.servihabitat.com)

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales y se advierte de que la información que contiene puede sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas, así como contener elementos que no coincidan exacta o íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización, por lo cual no constituye oferta ni es vinculante a nivel contractual. Mobiliario no incluido. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto con el número de teléfono indicado. Propiedad de Coral Homes, S.L. con domicilio social en Madrid, Avenida de Burgos, 12, CIF B-88178694, en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 38172, folio 50, hoja M-679225.