

# Residencial Las Dunas

*STA. CRUZ DE TENERIFE*  
*El Médano*

 Servihabitat

Aquí empieza todo.



# Casas unifamiliares en El Médano, tu espacio en Tenerife

A 5 minutos de la playa, en El Médano, una de las zonas costeras más conocidas de Tenerife, se ubica esta magnífica promoción de obra nueva donde encontrarás la casa unifamiliar que siempre has soñado.

En el Residencial Las Dunas, tienes la oportunidad de disfrutar de espacios luminosos, estancias amplias y una cuidada distribución: tres amplios dormitorios con baños completos, cocina con acceso directo a la terraza, espacio bajo cubierta totalmente terminado, terraza superior con vistas, jardín.

Además, el conjunto dispone de piscina comunitaria y aparcamiento en sótano del edificio. ¡Aquí encontrarás tu vivienda ideal!

Inicio comercialización:  
**4º trimestre de 2021**

Entrega:  
**1º trimestre de 2022**

## Excelentes Calidades

### Carpintería

Carpintería exterior de aluminio color burdeos, con doble acristalamiento con cámara de aire intermedia. Persianas enrollables de lamas de aluminio color burdeos. Puertas interiores lacadas en color blanco. Pasamanos de madera. Frente de armario empotrado lacado blanco.

### Revestimientos

**SUELOS**  
Pavimento de gres, modelo Bristol color gris, clase C2, de New Tiles en el interior de la vivienda. Pavimento de gres porcelánico, modelo Neo color gris, clase C3 en el exterior de la vivienda. Peldaños de escaleras interiores de las viviendas y mesetas de mármol.

**PAREDES**  
Alicatado con azulejos de gres esmaltado marca New Tiles blanco mate, en cocina, aseo, baños y lavaderos / solana. Resto de estancias guarnecidas y enlucidas de yeso proyectado, acabadas con pintura plástica lisa.

### Instalaciones

Preinstalación de sistema de climatización para 4 tomas (salón y dormitorios). Agua caliente sanitaria por calentador acumulador de 80 litros. Preinstalación de sistema de energía solar térmica. Bocas de incendio equipadas en garaje.



# Vive en un entorno privilegiado

El Residencial Las Dunas se encuentra en El Médano, la principal localidad turística del municipio de Granadilla de Abona, al sur de Tenerife, la mayor de las Islas Afortunadas. A tan solo 8 minutos del Aeropuerto Internacional Reina Sofía, su inmejorable situación geográfica y su inigualable clima convierten este conjunto de viviendas en un destino privilegiado para disfrutar del sol y de las playas de Canarias en cualquier época del año. Su privilegiado enclave, hacen de esta promoción una inversión inteligente.

942 049 008  
servihabitat.com



 Servihabitat

Comercializa.

 coralhomes

Propiedad.

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales y se advierte de que la información que contiene puede sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas, así como contener elementos que no coincidan exacta o íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización, por lo cual no constituye oferta ni es vinculante a nivel contractual. Mobiliario no incluido. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto con el número de teléfono indicado. Propiedad de Coral Homes, S.L. con domicilio social en Madrid, Avenida de Burgos, 12. CIF B-88178694, en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 38172, folio 50, hoja M-679225.