Servihabitat

Viviendas en Barreiros

LUGO

MEMORIA DE CALIDADES



1 Cimentación y estructura

Cimentación y contención de tierras con hormigón armado. Estructura general del edificio de hormigón armado.

2 Cubierta general

Cubierta inclinada ejecutada a base de faldones de pizarra sobre rastreles de madera. La capa de cobertura es de teja plana de piezas de pizarra.

3 La fachada

Las fachadas del edificio se resuelven mediante doble hoja de ladrillo, rematadas en el exterior mediante enfoscado de mortero monocapa.

4 Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico color blanco. Persianas enrollables de PVC en los dormitorios. Ventanas de madera TIPO "Velux" en viviendas piso bajo-cubierta.

5 Carpintería interior

Puerta de entrada con cerradura de seguridad de madera con acabado en roble. Puertas interiores lisas con acabado forrado de madera.

6 Distribución interior

Separación entre viviendas mediante pared de ladrillo hueco doble, enfoscado interiormente con mortero de cemento. Distribución interior de viviendas con tabiquería de ladrillo cerámico hueco doble, recibido con mortero de cemento.

7 Revestimientos interiores

SUELOS
Tarima flotante acabado roble en dormitorios. Solado de gres en cocinas y baños. Terrazas con solado de gres antideslizante.

TECHOS
Falso techo formado por una placa de yeso laminado en las zonas húmedas. Enlucido de yeso en el resto de los espacios. Techos terminados en pintura plástica lisa color claro.

PAREDES
Alicatado porcelánico con azulejo color blanco, crema o similar en cocinas y baños. Resto de estancias terminadas con pintura plástica lisa color claro.

8 La cocina

Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos. Puertas de tablero melamínico canteadas en PVC. Tiradores inox. en forma de asa. Fregadero de acero inoxidable. Electrodomésticos básicos.

9 Las instalaciones

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO
Red de saneamiento insonorizada y desagües de la sección y diámetro adecuado a la normativa en cada tramo. Aparatos sanitarios, inodoros, lavabos, duchas y bañera o ducha según proceda. Grifería monomando.

ELECTRICIDAD Y ESPECIALES
Promoción dotada de las Instalaciones en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Antena colectiva de TV/FM/TDT en cubierta. Tomas de televisión y teléfono preparada para banda ancha. Instalación de electrónico digital.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE
Producción de agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico de 100L. Ventilación natural cruzada en todas las viviendas. Ventilación mecánica mediante conductos individuales en baños y cocinas.

10 Zonas comunes

Solado de granito. Los paramentos verticales de portal acabados en enfoscado de cemento, enlucido de yeso y pintado en color blanco. Las paredes de los rellanos de planta se terminan en pintura plástica lisa, sobre enlucido de yeso. Un ascensor por cada portal, de 450 Kg (6 personas).

11 Garajes y trasteros

Las plantas sótano disponen de detectores de humo y protección contra incendios según normativa. Pavimento de hormigón fratasado en las plantas sótano. Puerta de acceso a garaje motorizada con mando a distancia. Trasteros con pavimento de hormigón fratasado, paredes de bloque de hormigón pintado, puerta de acceso metálica y punto de luz.

12 Espacio exterior de acceso

Zona exterior de acceso a las viviendas pavimentada con baldosa hidráulica de hormigón. Jardinería e iluminación, según diseño de proyecto.



Comercializa: Servihabitat

Propiedad: coralhomes

La información contenida en esta memoria de calidades no constituye, en ningún caso, una oferta para la venta ni una invitación para la compra o venta del inmueble, no resultando vinculante a nivel contractual ni obligacional por parte de Servihabitat ni Coral Homes. Si bien la información facilitada se ha preparado de buena fe y se cree exacta, la misma no pretende ser exhaustiva. No se realiza declaración o garantía alguna, de forma expresa o tácita, y no se acepta responsabilidad alguna por parte de Servihabitat ni de Coral Homes en relación con la exactitud o integridad de esta memoria pudiendo la misma sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas. Propiedad de Coral Homes, S.L. con domicilio social en Madrid, Avenida de Burgos, 12, CIF B-88178694, en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 38172, folio 50, hoja M-679225.