

Habitatges a Mataró

C/ GALÍCIA, 24
C/ NOU DE LA MERCÈ, 70

MEMÒRIA DE QUALITATS



Fonamentació i estructura

Fonamentació de formigó armat i estructura metàl·lica i formigó armat.



Tancaments exteriors

Tancaments exteriors d'alumini lacat amb ruptura de pont tèrmic i envidrament doble amb càmera d'aire a l'interior per a una major eficiència energètica i per a garantir el confort de l'habitatge.

Fixa, practicable, corredissa o oscil·lobatent segons tipologia i estança.



Coberta general

Coberta inclinada amb acabat de teula àrab i terrasses planes en plantes pisos amb acabat de rajola ceràmica o gres antilliscant segons tipologia i estança.



Tancaments interiors

Porta d'entrada a l'habitatge blindada amb pany de seguretat de tres punts d'ancoratge i acabat lacat blanc.

Portes interiors llises de DM d'acabat lacat blanc, amb ferratges metàl·lics o similars.



Façana

Façanes exteriors i interiors a pati, de doble fulla ceràmica amb aïllament a l'interior, cara exterior de maó revestida de morter tipus monocapa a bona vista amb acabat de pintura de color per a exteriors.



Distribució interior

Divisòries interiors de paret de maó revestit en ambdós costats, amb rajola ceràmica, rajola porcellànica o guix segons estança.



Cuina

Cuina equipada amb mobles alts i baixos, amb placa d'inducció de 2 o 3 focs segons habitatge, forn elèctric, campana extractora extraïble i aigüera d'acer inoxidable d'una cubeta.

Taulell de cuina i frontal entre mobles alts i baixos de resina de quars.



Zones comunes

Ascensor elèctric amb portes d'obertura automàtica.

Paviment de vestíbul, replans i escales de pedra granítica amb acabat polit.

Revestiments verticals i sostres enlluïts de guix amb acabat pintat amb pintura plàstica per a interiors.



Revestiments interiors

TERRES

Paviment interior de l'habitatge amb gres ceràmic o porcellànic. En els habitatges amb tipologia dúplex, el paviment de les escales interiors és de pedra granítica.

SOSTRES

Els sostres o falsos sostres dels habitatges disposen d'un acabat del tipus enguixat revestit amb pintura plàstica llisa mat per a interiors.

PARETS

Enrajolat de gres o porcellànic, bany, lavabo i safareig segons tipologia d'habitatge.

Pintura plàstica llisa blanca mat per a interiors en paraments verticals.



Instal·lacions

FONTANERIA I SANEJAMENT

Aparells sanitaris de porcellana vitrificada. Banyera metàl·lica lacada i/o plat de dutxa de porcellana vitrificada segons habitatge de la marca ROCA o similar.

Moble de bany i pica de porcellana vitrificada amb dos calaixos de la marca STILLLO o similar.

Aixetes de cuina, rentamans, dutxa o banyera tipus monocomandament cromades, marca GROHE o similar.

ELECTRICITAT I ESPECIALS

Mecanismes dels habitatges de la marca SIMON o similar.

Antena col·lectiva de TV/FM/TDT a la coberta.

Preinstal·lació per a rentadora.

Preinstal·lació per a rentaplats segons tipologia d'habitatge. Preinstal·lació per a microones segons tipologia d'habitatge.

Instal·lació de videoporter.

CLIMATITZACIÓ I AIGUA CALENTA

Climatització per bomba de calor amb reixes d'impulsió a la sala d'estar i habitacions o unitat de superfície segons tipologia d'habitatge i estança.

Aigua calenta sanitària per mitjà de termo acumulador elèctric de capacitat segons habitatge.



Comercialitza.



Propietat.