

Viviendas en Mataró

C/ GALICIA, 24
C/ NOU DE LA MERCÈ, 70

MEMORIA DE CALIDADES



Cimentación y estructura

Cimentación de hormigón armado y estructura metálica y hormigón armado.



Cerramientos exteriores

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y acristalamiento doble con cámara de aire en el interior para una mayor eficiencia energética y para garantizar el confort de la vivienda.

Fija, practicable, corredera u oscilobatiente según tipología y estancia.



Cubierta general

Cubierta inclinada con acabado de teja árabe y terrazas planas en plantas pisos con acabado de baldosa cerámica o gres antideslizante según tipología y estancia.



Cerramientos interiores

Puerta de entrada a la vivienda blindada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje y acabado lacado blanco.

Puertas interiores lisas de DM de acabado lacado blanco, con herrajes metálicos o similares.



Fachada

Fachadas exteriores e interiores a patio, de doble hoja cerámica con aislamiento en el interior, cara exterior de ladrillo revestida de mortero tipo monocapa a buena vista con acabado de pintura de color para exteriores.



Distribución interior

Divisorias interiores de pared de ladrillo revestido en ambos lados, con baldosa cerámica, baldosa porcelánica o yeso según estancia.



Cocina

Cocina equipada con muebles altos y bajos, con placa de inducción de 2 o 3 fuegos según vivienda, horno eléctrico, campana extractora extraíble y fregadero de acero inoxidable de una cubeta.

Encimera de cocina y frontal entre muebles altos y bajos de resina de cuarzo.



Zonas comunes

Ascensor eléctrico con puertas de apertura automática.

Pavimento de vestíbulo, rellanos y escaleras de piedra granítica con acabado pulido.

Revestimientos verticales y techos enlucidos de yeso con acabado pintado con pintura plástica para interiores.



Revestimientos interiores

SUELOS

Pavimento interior de la vivienda con gres cerámico o porcelánico. En las viviendas con tipología dúplex, el pavimento de las escaleras interiores es de piedra granítica.

TECHOS

Los techos o falsos techos de las viviendas disponen de un acabado tipo enyesado revestido con pintura plástica lisa mate para interiores.

PAREDES

Alicatado de gres o porcelánico, baño, aseo y lavadero según tipología de vivienda.

Pintura plástica lisa blanca mate para interiores en paramentos verticales.



Instalaciones

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada. Bañera metálica lacada y/o plato de ducha de porcelana vitrificada según vivienda de la marca ROCA o similar.

Mueble de baño y lavamanos de porcelana vitrificada con dos cajones de la marca STILLO o similar.

Grifos de cocina, lavamanos, ducha o bañera tipo monomando cromados, marca GROHE o similar.

ELECTRICIDAD Y ESPECIALES

Mecanismos de las viviendas de la marca SIMON o similar.

Antena colectiva de TV/FM/TDT en la cubierta.

Preinstalación para lavadora.

Preinstalación para lavavajillas según tipología de vivienda. Preinstalación para microondas según tipología de vivienda.

Instalación de videoportero.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Climatización por bomba de calor con rejillas de impulsión en la sala de estar y habitaciones o unidad de superficie según tipología de vivienda y estancia.

Agua caliente sanitaria mediante termo acumulador eléctrico de capacidad según vivienda.



Comercializa.



Propiedad.