



# La Nucía One Alicante

Luz, espacio y bienestar.

 **Servihabitat**  
Aquí empieza todo.

# LA NUCÍA, UN NUEVO ESTILO DE VIDA

La Nucía se ha consolidado como uno de los enclaves con mayor proyección de la Costa Blanca, donde el bienestar, el deporte y la calidad de vida definen el día a día.

Su cercanía a **Benidorm**, su **entorno natural** y su apuesta por el **desarrollo sostenible** la convierten en un destino ideal tanto para vivir como para invertir.

Un entorno donde el tiempo se vive de otra manera: más pausado, más saludable, más consciente.



# EL PROYECTO

## UN RESIDENCIAL DISEÑADO PARA VIVIR MEJOR

La Nucía ONE es un conjunto residencial compuesto por viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, concebido para maximizar la luz, el espacio y la conexión con el exterior.

Un proyecto donde arquitectura, orientación y diseño se combinan para crear hogares amplios, funcionales y eficientes.

Cada detalle responde a una idea clara: transformar la vivienda en una experiencia de vida.



# UNA UBICACIÓN CON PROYECCIÓN

Ubicado junto a la Ciudad Deportiva Camilo Cano, La Nucía ONE se sitúa en un entorno dinámico y en plena expansión.

- A pocos minutos de las playas de Benidorm
- Excelente conexión con Alicante
- Próximo a comercios, centros educativos y todos los servicios
- Junto a la reconocida Ciudad Deportiva

Acceso directo a la CV-70, que conecta rápidamente con Benidorm y rápido acceso a la AP-7, facilitando desplazamientos hacia Alicante y Valencia.

Por otro lado, existen líneas de autobús que conectan con los principales núcleos urbanos y zonas comerciales.

La Nucía ONE se sitúa a 30 minutos de la Estación de Tren AVE y a 45 minutos del Aeropuerto de Alicante - Elche.



# LAS VIVIENDAS

## DISEÑO QUE SE VIVE, LUZ QUE SE SIENTE

Las viviendas de La Nucía ONE destacan por su amplitud, luminosidad y distribución abierta, creando espacios pensados para el día a día.

Grandes ventanales y terrazas integran interior y exterior, potenciando el confort y la sensación de bienestar en cada estancia.

Diferentes tipologías adaptadas a cada estilo de vida, pensadas para ofrecer funcionalidad sin renunciar al diseño.



# CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS:

- 2, 3 y 4 dormitorios.
- Luminosas, con grandes ventanales
- Amplias terrazas en todas las tipologías
- Plantas bajas con jardín privado
- Áticos con solárium
- Cocina completamente equipada
- Garaje y trastero incluidos

Los áticos elevan la experiencia residencial con solárium privados diseñados para quienes buscan algo más, teniendo un espacio exclusivo donde crear su propia zona chill out, disfrutar del sol sin salir de casa o contemplar el entorno natural desde la calma que te ofrece.



# ESPACIOS QUE FLUYEN CONTIGO

El salón y la cocina se integran en un espacio abierto, moderno y funcional, pensado para compartir y disfrutar.

Las cocinas, totalmente equipadas, combinan estética y practicidad para convertirse en el verdadero corazón del hogar.

Ambientes amplios, cálidos y versátiles que se adaptan a tu ritmo de vida.



# EL LUJO DE VIVIR HACIA FUERA

Las terrazas se convierten en el alma de cada vivienda: espacios amplios, luminosos y perfectamente orientados.

Bajos con jardín privado, viviendas con grandes terrazas y áticos con solárium ofrecen múltiples formas de disfrutar del exterior durante todo el año.

Un espacio donde el interior se expande y la vida se vive sin límites.



# TU REFUGIO, TU RITMO

Los dormitorios están diseñados como espacios de descanso, con una fuerte conexión con el exterior y una cuidada ventilación natural.

El dormitorio principal se concibe como una suite privada, pensada para ofrecer calma, confort y privacidad.

Porque descansar bien es parte esencial de la calidad de vida.



# ZONAS COMUNES

La Nucía ONE incorpora zonas comunes pensadas para disfrutar, compartir y desconectar.

- Piscina Infinity
- Gimnasio equipado
- Zona coworking perfectamente adaptado.
- Gastrobar
- Área infantil
- Amplias zonas ajardinadas

Un residencial que transforma el día a día en una experiencia más cómoda, social y equilibrada.

Para los más pequeños, un área infantil en un entorno seguro, y un rocódromo, que asegura la diversión para todas las edades.



# MEMORIA DE CALIDADES



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante zapatas de hormigón armado.
- Estructura de muros y pilares de hormigón armado, forjados reticulares y losas.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpinterías exteriores de PVC o aluminio lacado con rotura de puente térmico, doble acristalamiento, con cámara de aire intermedia tipo Climalit y apertura oscilobatiente, batiente o corredera, según los casos.
- En dormitorios se instalarán persianas en el color y material de la carpintería.



## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda blindada con bisagras y cerradura de seguridad.
- Puertas interiores con apertura corredera o abatible, según corresponda, en acabado liso, lacado en color blanco.
- Armarios empotrados modulares forrados, equipados con altillo y barra de colgar con acabado del mismo color.



## FACHADA

Fachada de doble hoja de ladrillo cerámico con enlucido de yeso en cara interior y acabado en revestimiento contiguo en cara exterior, para una mayor impermeabilización y aislamiento.



## TABIQUERÍA INTERIOR

- La separación entre viviendas se realizará mediante tabiquería de ladrillo perforado fonoabsorbente, aislamiento acústico de lana de roca y trasdosado con tabiquería tipo Pladur por ambas caras.
- Las divisiones interiores se ejecutarán mediante tabiquería seca tipo Pladur.
- Aislamiento acústico (lámina anti-impacto) en forjados intermedios.



## REVESTIMIENTOS EN PAREDES Y FALSOS TECHOS

- Paramentos verticales de las viviendas acabados en pintura lisa de alta calidad en color blanco y los falsos techos en el interior de las viviendas acabados con pintura mate lisa en color blanco.
- En los cuartos de baño, alicatados de primera calidad.
- Acabado en cocinas combinando pintura y revestimientos cerámicos.





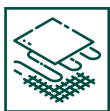
### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica completa en viviendas.
- Las viviendas disponen de toma de TV y teléfono en todas las estancias, excepto en baños.
- En terrazas y solárium se dispondrá de una toma de corriente estanca y un punto de luz.
- Mecanismos de accionamiento de primera calidad
- Instalación de videoportero.



### SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Los sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de primera calidad.
- Lavabo en mueble suspendido y espejo.
- Plato de ducha antideslizante de resina, con mampara de cristal y grifería termostática con rociador tipo lluvia.
- Grifería de primeras marcas con difusores doble jet para conseguir una mayor precisión de caudal y temperatura del agua.



### CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y ACS

- Las viviendas dispondrán de un sistema de producción de frío / calor por conductos con máquinas de alta eficiencia energética de aerotermia.
- Se realizará un aporte de energía eléctrica mediante instalación fotovoltaica de forma que se permita reducir los consumos de la vivienda.



### COCINAS

- Mobiliario de cocina con muebles altos y bajos, encimera tipo Silestone y frente de encimera del mismo material y/o piezas cerámicas.
- Fregadero de acero inoxidable bajo encimera, de un seno, con grifo monomando.
- El equipamiento de electrodomésticos incluye: campana extractora, horno eléctrico, microondas y placa de inducción.



### PAVIMENTOS

- Solado de la vivienda en gres porcelánico de gran formato de primera calidad.
- Solado de las terrazas de las viviendas acabado en pavimento de gres porcelánico antideslizante.





## GARAJE

- Acceso al garaje mediante puerta automática con mando a distancia.
- Acceso directo a las viviendas desde el garaje con ascensores de alta eficiencia energética y dotados de dispositivos de seguridad y emergencia.
- Pavimento de hormigón fratasado, acabado pulido. Pintura en pilares y paredes hasta una altura de 1m.
- Contará con un sistema contraincendios según normativa vigente.
- Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos.



## ZONAS COMUNES

- La urbanización cuenta con una amplia zona de baño con piscina, con zona infantil. Sistemas de tratamiento de depuración y filtración del agua, iluminación nocturna subacuática.
- Zona de duchas, amplios espacios exteriores de circulación y paseo.
- Área de juegos infantiles con elementos de acción de gran durabilidad, acabado en pavimento acolchado de caucho en varios colores.
- Ajardinamiento exterior con diversas especies mediterráneas aptas para el terreno y la climatología.
- Gimnasio con equipamiento deportivo de aparatos fitness.
- Sala multifuncional, gastrobar y club social.
- Iluminación de las zonas comunes con tecnología LED o de bajo consumo.
- Instalación de circuito de videovigilancia.



Más información:

**(+34) 942 04 90 08**

**[servihabitat.com](http://servihabitat.com)**



La información incluida en este documento es meramente orientativa, reservándose el promotor la facultad de introducir modificaciones de carácter técnico, jurídico u ordenadas por organismos públicos. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. El mobiliario no está incluido. Servihabitat, S.L.U. actúa como comercializadora, no siendo la propietaria ni promotora de los activos publicitados. Cualquier información o documentación entregada se realizará conforme lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, y demás normativa estatal y/o autonómica de aplicación. Para más información contacte con el teléfono indicado en este documento.