



Pintor 20 **Roquetas de Mar, Almería**

Tu nuevo hogar junto
al Mediterráneo

 **Servihabitat**
Aquí empieza todo.

SOBRE ROQUETAS DE MAR

Vivir en Roquetas de Mar es **elegir un estilo de vida** donde el mar, la tranquilidad y el bienestar forman parte del día a día.

Ubicada en la Costa de Almería, esta localidad combina la belleza del **Mediterráneo** con **una amplia oferta de servicios, ocio, gastronomía y excelentes conexiones**. Sus extensas playas, **su clima privilegiado** y su entorno natural convierten este enclave en un lugar ideal tanto para **vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia**.

Aquí, cada momento se vive con calma, luz y calidad.



EL PROYECTO

Descubre Pintor 20, una **exclusiva promoción de obra nueva en Roquetas de Mar** diseñada para quienes buscan calidad de vida, confort y cercanía al mar.

Un proyecto que combina **arquitectura contemporánea**, materiales de **alta calidad** y una **cuidada distribución** para ofrecer espacios funcionales, luminosos y elegantes.

Las viviendas, de **2, 3 y 4 dormitorios**, cuentan con **amplias terrazas y grandes** ventanales pensados para aprovechar al máximo la luz natural, creando hogares cómodos y acogedores.

El conjunto residencial cuenta con **zonas comunes excepcionales**, que incluyen **dos piscinas, un gimnasio equipado y espacios pensados para el descanso**, el ocio y la vida familiar. Pintor 20 no es solo un lugar para vivir, te hará disfrutar de un hogar moderno, cómodo y rodeado de todo lo que hace especial la vida junto al mar.

Arquitectura contemporánea para vivir mejor



LAS VIVIENDAS

Pintor 20 ofrece viviendas de:

- 2 dormitorios
- 3 dormitorios
- 4 dormitorios

Todas ellas con terrazas amplias y distribuciones que maximizan espacio y luz.

Las calidades de Pintor 20 han sido cuidadosamente seleccionadas para asegurar confort, eficiencia y durabilidad:

- Carpintería exterior con rotura de puente térmico
- Doble acristalamiento
- Sistema de aerotermia
- Suelos porcelánicos de alta calidad
- Aislamiento térmico y acústico

Todo orientado a ofrecer bienestar en el día a día.



EL HOGAR DE TUS SUEÑOS

La fachada del edificio Pintor 20 destaca por su diseño contemporáneo y equilibrado, en el que **la luminosidad, la funcionalidad y la elegancia se combinan a la perfección.**

El proyecto emplea una cuidada selección de materiales como el **vidrio**, el **metal** y el **revestimiento cerámico**, que aportan un carácter moderno. Las amplias terrazas y ventanales favorecen la **entrada de luz natural** en cada vivienda, creando espacios abiertos y llenos de vida.





A UN PASO DE LA PLAYA

A tan solo unos minutos se ubica la **Playa de la Bajadilla**, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, así como el **Puerto de Roquetas de Mar**, una zona muy animada con restaurantes, bares, comercios y opciones de ocio náutico. Además, el entorno cuenta con espacios como el **Acuario de Roquetas**, ideal para familias, y el **Auditorio Municipal**, que ofrece una variada agenda cultural.

Pintor 20 se encuentra en una zona tranquila y perfectamente comunicada, rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día.

Una ubicación privilegiada que combina cercanía a la costa con la tranquilidad residencial, ideal tanto como vivienda habitual como para segunda residencia o inversión.





UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA



MEMORIA DE CALIDADES



ESTRUCTURA

Estructura ejecutada, según especificaciones del proyecto, en hormigón armado para elementos horizontales y pilares., todo ello de acuerdo con CTE y normativa de aplicación.



FACHADA

Las fachadas se realizarán mediante un sistema de hoja exterior de medio pie de fábrica cerámica, enfoscada y pintada con pintura apropiada para exteriores. Hacia el interior se dotará de un

proyectado de poliuretano, cámara de aire con aislante térmico y acústico, lo que producirá un importante ahorro energético y logrará un gran confort en el interior de la vivienda.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda será de seguridad, con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular, con acabado interior igual que el resto de las puertas de la vivienda.

Puertas de paso en DM de alta calidad abatibles lacadas en color blanco.

Los frentes de los armarios empotrados con hojas lacadas en blanco, con divisorias, altillo y barra para colgar, con similar acabado que las puertas de paso.



CUBIERTAS

Serán transitables. Se ejecutarán mediante formación de pendientes, aislamiento termoacústico e impermeabilización mediante lámina asfáltica. Terminación mediante solería de gres antideslizante de alta calidad.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, con hojas fijas, abatibles y/o correderas, combinadas según diseño, con vidrio de doble acristalamiento y cámara interior.

Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento interior en dormitorios.



TABIQUERÍA

Separación entre viviendas y con zonas comunes con tabiquería fono-resistente, formada por muro de ladrillo y trasdosado en ambas caras con aislamiento y acabado de yeso.

Divisiones interiores mediante tabique múltiple autoportante de placas de fibra de yeso, sobre perfiles de acero galvanizado y aislamiento acústico de lana de roca con acabado en yeso. Particiones

de baños con placas de fibra de yeso hidrófugas.





TECHOS DE VIVIENDAS

Falso techo continuo de placas de fibra de yeso; techos registrables dónde se instale la unidad interior de climatización.



SOLADOS

Solado interior viviendas en material porcelánico de alta calidad. Solado de terrazas y solárium en material porcelánico en versión antideslizante con similares acabados a los de interior. Pavimento continuo de hormigón fratasado con terminación epoxi en garajes y trasteros.



PARAMENTOS DE VIVIENDAS

Los paramentos de las viviendas irán acabados con pintura plástica lisa.

Los revestimientos de los paramentos verticales de zonas húmedas en baños irán revestidos de material porcelánico de alta calidad.



APARATOS SANITARIOS

Los cuartos de baño contarán con muebles bajo lavabo y espejo retroiluminado.

Todos los sanitarios serán de porcelana vitrificada, color blanco y de calidad, contando los inodoros con cisterna de doble descarga.

Las griferías serán de accionamiento monomando, con aireador para reducción de consumo y acabado cromado. Se instalará punto de agua en solárium.





ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica de grado elevado con mecanismos de primera calidad.

Tomas de televisión y datos en salón y dormitorios.

Video portero electrónico.



GARAJE

Puerta motorizada con apertura automática con mando a distancia.

Detección de incendio y gases con alarmas visual y sonora.

Preinstalación de punto de recarga de uso privado para vehículos eléctricos situados en cada una de las plazas de garaje.

Trasteros situados en la planta de garaje.



CLIMATIZACIÓN

Sistema individual de aerotermia comprendiendo agua caliente sanitaria.

Preinstalación de aire acondicionado, formada por conductos de panel rígido de fibra, rejillas, circuito frigorífico, instalación de desagüe y canalización eléctrica, para facilitar la futura instalación por parte del comprador de un sistema de aire acondicionado con unidad remota exterior, una unidad interior ubicada en falso techo del baño pasillo.

Más información:

(+34) 942 04 90 08

servihabitat.com



La información incluida en este documento es meramente orientativa, reservándose el promotor la facultad de introducir modificaciones de carácter técnico, jurídico u ordenadas por organismos públicos. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. El mobiliario no está incluido. Servihabitat, S.L.U. actúa como comercializadora, no siendo la propietaria ni promotora de los activos publicitados. Cualquier información o documentación entregada se realizará conforme lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, y demás normativa estatal y/o autonómica de aplicación. Para más información contacte con el teléfono indicado en este documento.