

Servihabitat ven un edifici d'oficines en construcció a prop de l'aeroport de Tenerife

- *Es tracta d'una obra aturada sobre una parcel·la de més de 6.000 m² per a ús terciari, a prop de l'aeroport de Tenerife Nord, amb possibilitat de reconversió a ús residencial, fet que incrementa la seva versatilitat i atractiu*
- *El 2025, Servihabitat ha venut actius professionals de diferent tipologia a inversors professionals per un import aproximat de 300 milions d'euros*

Barcelona, 26 febrer de 2026.- Servihabitat, *asset manager* multiproducte i multiclient de referència en la gestió d'actius immobiliaris i financers, ha formalitzat la venda d'un edifici d'oficines en construcció a Santa Cruz de Tenerife, a les Canàries. Denominat *Magnum Office Center – Los Rodeos*, aquest actiu WIP (obra en curs), està format per dos blocs d'edifici d'oficines sobre rasant, a més de dues plantes d'aparcament, en el qual es projecta albergar 46 oficines i 82 places d'aparcament. Compta, a més, amb la possibilitat d'adaptar-se a ús residencial, ampliant les seves potencials opcions de desenvolupament.

L'immoble està ubicat al municipi de San Cristóbal de La Laguna, sobre una parcel·la de 6.472 m², un enclavament estratègic al costat de l'aeroport de Tenerife Nord i al nord-oest de l'illa, amb excel·lents connexions a la resta del territori. La seva localització el converteix en una oportunitat interessant tant per a projectes empresarials com per a desenvolupaments d'ús mixt, ja que es troba a prop de diversos serveis urbans i punts d'interès com el Mercat municipal de la Llacuna o el Centre de Salut San Benito

En opinió de Luis Sánchez, Director de Producte Professional de Servihabitat, "aquesta operació demostra la capacitat de Servihabitat per a posar en valor actius amb alt potencial, transformant-los en oportunitats reals d'inversió, combinant la flexibilitat d'ús de l'actiu i les múltiples possibilitats de desenvolupament. Des del nostre equip acompanyem els clients durant tot el procés, oferint un assessorament proper, professional i orientat a resultats, fet que reforça la nostra posició com a soci de confiança per a empreses i inversors en mercats estratègics com les Canàries."

Operacions com aquesta posen en relleu la capacitat de Servihabitat per gestionar i maximitzar el potencial d'actius en diferents fases i ubicacions estratègiques. La Companyia ha concretat, durant el 2025, vendes d'actius professionals per prop de 300 milions d'euros, abastant una àmplia gamma d'immobles —sòls, locals, naus industrials i oficines— destinats al públic inversor. A més d'aquesta transacció a Tenerife, Servihabitat ha tancat també la venda d'un edifici terciari a San José de la Rinconada (Sevilla) i de diverses parcel·les de sòl residencial urbanitzable a Burgos, la qual cosa demostra el paper actiu de la Companyia en la creació d'oportunitats per tot el territori nacional, així com el seu posicionament com a soci de confiança per a inversors a tot Espanya.

Sobre Servihabitat

Servihabitat és *l'asset manager*, multiproducte i multiclient de referència del mercat espanyol. La Companyia ofereix serveis avançats de gestió de carteres de crèdit i hipotecari, així com de gestió i comercialització d'actius immobiliaris, al llarg de tota la cadena de valor o de forma modular. L'experiència de més de 30 anys en el mercat i l'elevat volum d'actius venuts consoliden la posició de *l'asset manager* al capdavant del sector.

Dins de la seva estratègia d'especialització, Servihabitat gestiona una de les majors carteres d'habitatge assequible i social a nivell nacional amb capacitat per oferir un servei d'acompanyament i inserció laboral. La potència comercialitzadora, la capillaritat territorial, una cultura basada en l'anàlisi de dades per a la presa de decisions, la innovació en les estratègies de gestió i el profund coneixement del mercat són alguns dels pilars que contribueixen a l'èxit en els resultats de Servihabitat i dels seus clients.

Per a més informació:

Montse Castellana / montse.castellana@tinkle.es / 679 98 33 10

Mireia Caramazana / mireia.caramazana@tinkle.es / 673 40 42 87