

## Servihabitat vende un edificio de oficinas en construcción cerca del aeropuerto de Tenerife

- *Se trata de una obra parada sobre una parcela de más de 6.000 m<sup>2</sup> para uso terciario, cerca del aeropuerto de Tenerife Norte, con posibilidad de reconversión a uso residencial, hecho que incrementa su versatilidad y atractivo*
- *En 2025, Servihabitat ha vendido activos profesionales de distinta tipología a inversores profesionales por un importe aproximado de 300 millones de euros*

**Barcelona, 26 febrero de 2026.**- Servihabitat, *asset manager* multiproducto y multiciente de referencia en la gestión de activos inmobiliarios y financieros, ha formalizado la venta de un edificio de oficinas en construcción en Santa Cruz de Tenerife, en las Canarias. Denominado *Magnum Office Center – Los Rodeos*, este activo WIP (obra en progreso), se compone de dos bloques de edificio de oficinas sobre rasante, además dos plantas de aparcamiento, en el que se proyecta albergar 46 oficinas y 82 plazas de aparcamiento. Cuenta, además, con la posibilidad de adaptarse a uso residencial, ampliando sus potenciales opciones de desarrollo.

El inmueble está ubicado en el municipio tinerfeño de San Cristóbal de La Laguna, sobre una parcela de 6.472 m<sup>2</sup>, un enclave estratégico junto al aeropuerto de Tenerife Norte y al noroeste de la isla, con excelentes conexiones al resto del territorio. Su localización lo convierte en una oportunidad interesante tanto para proyectos empresariales como para desarrollos de uso mixto, ya que se encuentra cerca de distintos servicios urbanos y puntos de interés como Mercado municipal de La Laguna o el Centro de Salud San Benito.

En opinión de Luis Sánchez, Director de Producto Profesional de Servihabitat, “esta operación demuestra la capacidad de Servihabitat para poner en valor activos con alto potencial, transformándolos en oportunidades reales de inversión, combinando la flexibilidad de uso del activo y las múltiples posibilidades de desarrollo. Desde nuestro equipo acompañamos a los clientes en todo el proceso, ofreciendo un asesoramiento cercano, profesional y orientado a resultados, hecho que refuerza nuestra posición como socio de confianza para empresas e inversores en mercados estratégicos como las Canarias.”

Operaciones como esta ponen de relieve la capacidad de Servihabitat para gestionar y maximizar el potencial de activos en distintas fases y ubicaciones estratégicas. La Compañía ha concretado, durante 2025, ventas de activos profesionales por cerca de 300 millones de euros, abarcando una amplia gama de inmuebles —suelos, locales, naves industriales y oficinas— para el público inversor. Por ejemplo, además, de esta transacción en Tenerife, Servihabitat ha cerrado también la venta de un edificio terciario en San José de la Rinconada (Sevilla) y de varias parcelas de suelo residencial urbanizable en Burgos, lo que demuestra el papel activo de la Compañía en la creación de oportunidades por todo el territorio nacional, así como su posicionamiento como socio de confianza para inversores en toda España.

### Sobre Servihabitat

Servihabitat es el *asset manager*, multiproducto y multiciente de referencia del mercado español. La Compañía ofrece servicios avanzados de gestión de carteras de crédito corporate e hipotecario, así como

de gestión y comercialización de activos inmobiliarios, a lo largo de toda la cadena de valor o de forma modular. La experiencia de más de 30 años en el mercado y el elevado volumen de activos vendidos consolidan la posición del asset manager al frente del sector.

Dentro de su estrategia de especialización, Servihabitat gestiona una de las mayores carteras de vivienda asequible y social a nivel nacional con capacidad para ofrecer un servicio de acompañamiento e inserción laboral.

La potencia comercializadora, la capilaridad territorial, una cultura basada en el análisis del dato para la toma de decisiones, la innovación en las estrategias de gestión y el profundo conocimiento del mercado son algunos de los pilares que contribuyen al éxito en los resultados de Servihabitat y de sus clientes.

**Para más información:**

Mireia Caramazana / [mireia.caramazana@tinkle.es](mailto:mireia.caramazana@tinkle.es) / 673 40 42 87

Montse Castellana / [montse.castellana@tinkle.es](mailto:montse.castellana@tinkle.es) / 679 98 33 10