

Servihabitat tanca la venda d'un solar estratègic per a ús hotelier a La Antilla (Huelva)

- *La parcel·la, amb una superfície de 13.269 m² i una edificabilitat total de 15.830 m², es troba en una ubicació estratègica en segona línia de platja*
- *Amb aquesta transacció, Servihabitat reafirma la seva experiència en la zona, després de la important operació residencial tancada en 2024, la promoció de la qual es comercialitza actualment*
- *La companyia gestiona a Huelva una cartera formada per més de 1.300 actius, que en conjunt superen els 90 milions d'euros de valor de mercat*

Barcelona, 9 abril de 2026.- Servihabitat, *asset manager* multiproducte i multiclient de referència en la gestió d'actius immobiliaris i financers, ha formalitzat la venda d'una parcel·la de sòl finalista d'ús terciari hotelier ubicat a l'avinguda Islantilla, al terme municipal d'Illa Cristina, a La Antilla, Huelva. L'actiu, que compta amb una superfície total de 13.269 m² i una edificabilitat de 15.830 m², està situat en una zona turística consolidada i en segona línia de platja, davant de l'Hotel Ilunion d'Islantilla.

L'operació preveu destinar la totalitat de la superfície principalment a un ús hotelier. Així mateix, s'està estudiant la possibilitat d'ampliar el projecte a altres usos complementaris, en el marc de la flexibilització prevista per la normativa vigent. El comprador dels actius és Grupo Maben, que liderarà el desenvolupament d'aquest projecte en una de les zones amb menor disponibilitat de sòl finalista del sud-oest andalús. **Carlos Rivera, de Grupo Maben**, destaca que "la compra del solar a Islantilla marca un punt d'inflexió en la nostra fulla de ruta: créixer, diversificar i consolidar-nos com un operador immobiliari de referència a Andalusia". A més, Rivera puntualitza que gràcies aquesta operació "iniciem una nova etapa en què ampliem la nostra presència a enclavaments costaners d'alt potencial, reforçant la nostra vocació de creixement sostenible i diversificat".

Luis Sánchez, Director de Producte Professional de Servihabitat, subratlla la capacitat de Servihabitat per "gestionar actius amb un alt potencial de transformació en ubicacions estratègiques. La flexibilitat en l'ús del sòl de La Antilla no només reforça l'atractiu per a l'inversor, sinó que respon a la demanda d'un mercat que combina el turisme de qualitat amb la necessitat d'obra nova residencial". **Luis Sánchez** destaca, a més, el coneixement local i expert de l'equip de Servihabitat i afegeix que, "amb el tancament d'aquesta operació, reforcem la nostra posició com a soci estratègic per al desenvolupament immobiliari a la província de Huelva".

De fet, el 2024 Servihabitat va tancar una rellevant operació residencial a la zona amb la venda d'un complex que anteriorment funcionava com a colònia residencial per als treballadors i les seves famílies d'una empresa que operava al territori. La transacció va incloure més de 50 antics habitatges, alguns amb piscina, que s'estan rehabilitant per a la seva transformació en residències de luxe. Actualment, la companyia ja comercialitza la promoció resultant d'aquesta operació, posant de relleu la seva capacitat per gestionar el cicle complet de l'actiu, des de la desinversió inicial fins a la comercialització del producte final.

L'activitat de Servihabitat a Huelva i el seu entorn és intensa i es basa en un profund coneixement local, posicionant-se com el gestor d'actius referent a la zona. Actualment, Servihabitat gestiona de forma integral més de 1.300 actius amb un valor de mercat superior als 90 milions d'euros. Només el 2025, l'empresa ha escrit operacions per un import total de 26,7 milions d'euros, amb un tiquet mitjà de 46.000 euros. Així mateix, entre l'últim trimestre de 2025 i l'inici de 2026 s'han generat 50 compromisos de compravenda per un import aproximat de 3 milions d'euros, pendents de formalització.

Amb aquesta recent transacció a Huelva, Servihabitat reafirma el compromís de proporcionar un servei complet, eficient i orientat a maximitzar el valor per a clients i inversors, consolidant-se com un soci estratègic de referència per a promotors i inversors en tot el territori nacional. Amb **Servihabitat Professional**, la línia especialitzada de l'empresa, pretén acompanyar propietaris i inversors al llarg de tot el procés de comercialització dels actius.

Servihabitat ofereix, així, un enfocament integral i personalitzat per a cada projecte. Tot això, basat en una elevada confiança entre les parts, la interlocució directa amb la propietat i els clients, una anàlisi immobiliària detallada, així com una sòlida presència territorial amb equips altament especialitzats.

Sobre Servihabitat

Servihabitat és *l'asset manager*, multiproducte i multiclient de referència del mercat espanyol. La Companyia ofereix serveis avançats de gestió de carteres de crèdit i hipotecari, així com de gestió i comercialització d'actius immobiliaris, al llarg de tota la cadena de valor o de forma modular. L'experiència de més de 30 anys en el mercat i l'elevat volum d'actius venuts consoliden la posició de *l'asset manager* al capdavant del sector.

Dins de la seva estratègia d'especialització, Servihabitat gestiona una de les majors carteres d'habitatge assequible i social a nivell nacional amb capacitat per oferir un servei d'acompanyament i inserció laboral. La potència comercialitzadora, la capillaritat territorial, una cultura basada en l'anàlisi de dades per a la presa de decisions, la innovació en les estratègies de gestió i el profund coneixement del mercat són alguns dels pilars que contribueixen a l'èxit en els resultats de Servihabitat i dels seus clients.

Per a més informació:

Montse Castellana / montse.castellana@tinkle.es / 679 98 33 10

Mireia Caramazana / mireia.caramazana@tinkle.es / 673 40 42 87