

Servihabitat destaca el papel de la gestión del suelo para impulsar la inversión inmobiliaria en Andalucía

- *La situación y los retos del sector inmobiliario en Andalucía se han abordado en una nueva edición con foco local de Land Talks, organizada por Servihabitat que reunió a profesionales del sector en el emblemático Hotel Alfonso XIII de Sevilla*
- *El evento ha centrado el debate en la necesidad de impulsar una gestión profesionalizada del suelo y se ha destacado la ley LISTA de Andalucía como palanca clave para acelerar la solución al déficit de viviendas en la región*

Sevilla, 21 de mayo de 2026.- La escasez de suelo finalista, los elevados costes de construcción y la incertidumbre sobre los plazos de los proyectos urbanísticos han sido algunos de los temas que generaron mayor debate durante el *Land Talks Sevilla*, organizado por Servihabitat en el emblemático Hotel Alfonso XIII. El encuentro, que se ha llevado a cabo por primera vez en la capital hispalense, reunió a profesionales y expertos del sector inmobiliario para analizar los principales retos y oportunidades para la inversión inmobiliaria en Andalucía.

Borja Goday, CEO de Servihabitat, ha presentado el encuentro subrayando la importancia de abordar los retos del sector desde una perspectiva local para identificar tanto las dificultades como las oportunidades en el territorio. Durante su intervención, ha hecho hincapié, además, en seguir impulsando la colaboración público-privada y potenciar la especialización en la gestión urbanística, apuesta firme de Servihabitat gracias a su filial Serviland, que ya ha gestionado proyectos en más de 600 ámbitos urbanísticos en toda España.

En el marco de la jornada, Xavier Aguilera, Director Ejecutivo de Activos Inmobiliarios en Servihabitat, ha presentado las principales tendencias del mercado inmobiliario en la comunidad autónoma tras el análisis elaborado por la plataforma Servihabitat Trends. Entre ellas, ha destacado que, ante la escasez de oferta y la falta de suelo finalista, cada vez hay más interés en suelos en gestión, en fases previas al estado finalista. La falta de suelo es uno de los mayores obstáculos del sector, lo que exige la implementación de fórmulas alternativas para impulsar el desarrollo sostenible del territorio.

Por su parte, Sergio Luna, Director de Serviland y Director Ejecutivo de Suelo, Urbanismo y Valoraciones en Servihabitat, ha explicado que, debido al crecimiento poblacional de Andalucía, la oferta de viviendas no está siendo suficiente para satisfacer la demanda. Actualmente, se estima que el déficit anual de viviendas alcanza las 8.000 unidades en la comunidad, que se van acumulando año tras año e intensifica la presión, particularmente en ciudades como Sevilla o Málaga. Para atenuar esta situación, se ha subrayado la importancia de establecer una normativa capaz de impulsar el desarrollo de vivienda y aumentar su accesibilidad. En este sentido, Luna ha destacado iniciativas transformadoras como la Ley LISTA, clave para facilitar la urbanización y la puesta en el mercado de suelos, o la nueva Ley de Vivienda de Andalucía, que permitirá facilitar el acceso a vivienda protegida y asequible, y dar respuestas más rápidas desde el urbanismo.

Especialización en la gestión de suelo, clave para abordar el déficit de vivienda

La jornada ha incluido un debate sobre las "Perspectivas de inversión en Andalucía", moderado por Luis Sánchez, Director Segmento Profesional de Servihabitat, y que ha contado con la participación de Felipe Castellano, Consejero de Grupo Procourval, Rafael Miranda, Director General de Caralca, y Sergio Arana, Director de Inversiones en Urbanitae.

Durante la mesa, se ha profundizado en la escasez de suelo y los elevados costes de construcción, aspectos que acentúan la tensión en el mercado inmobiliario por su impacto en unos precios que siguen en tendencia alcista. A su vez, han manifestado la capacidad limitada del sector para producir viviendas suficientes a una demanda dinámica reconociendo que este es uno de los principales desafíos a superar.

Además, se ha destacado la creciente importancia de la especialización dentro del sector inmobiliario, con la necesidad de contar con perfiles altamente capacitados para dar una solución eficiente y efectiva a los retos del mercado.

Otro de los puntos clave ha sido el de la inversión en un activo tan estratégico como complejo. Si bien el interés de los inversores sigue presente, la incertidumbre sobre los plazos de los proyectos es uno de los principales obstáculos para cerrar operaciones. En este sentido, se ha subrayado la importancia de una gestión profesionalizada y experta como la que se lleva a cabo desde Serviland, que contribuye a dinamizar la compra de suelo y maximizar el valor de los proyectos.

Sobre Servihabitat

Servihabitat es el *asset manager*, multiproducto y multicliente de referencia del mercado español. La Compañía ofrece servicios avanzados de gestión de carteras de crédito corporate e hipotecario, así como de gestión y comercialización de activos inmobiliarios, a lo largo de toda la cadena de valor o de forma modular. La experiencia de más de 30 años en el mercado y el elevado volumen de activos vendidos consolidan la posición del *asset manager* al frente del sector.

Dentro de su estrategia de especialización, Servihabitat gestiona una de las mayores carteras de vivienda asequible y social a nivel nacional con capacidad para ofrecer un servicio de acompañamiento e inserción laboral.

La potencia comercializadora, la capilaridad territorial, una cultura basada en el análisis del dato para la toma de decisiones, la innovación en las estrategias de gestión y el profundo conocimiento del mercado son algunos de los pilares que contribuyen al éxito en los resultados de Servihabitat y de sus clientes.

Para más información:

Mireia Caramazana / mireia.caramazana@tinkle.es / 673 40 42 87

Montse Castellana / montse.castellana@tinkle.es / 679 98 33 10