

RESIDENCIAL LAS ISLAS
MADRID



EXCLUSIVOS CHALETS EN EL CORAZÓN DE MADRID

Comercializa:

 **Servihabitat**

MÁXIMO BIENESTAR PARA TU FAMILIA

Las Islas es un residencial de obra nueva creado con todo lujo de comodidades a tan solo **10 minutos en coche del centro Madrid**.

Tranquilidad, bienestar y disfrute conviven en un complejo único formado por **5 chalets unifamiliares de alto standing**, con amplias habitaciones, acabados de alta calidad y **parcela privada con piscina comunitaria**. Todo un auténtico privilegio para disfrutar de la familia y amigos en una casa única.

Descubre la experiencia de vivienda más completa:

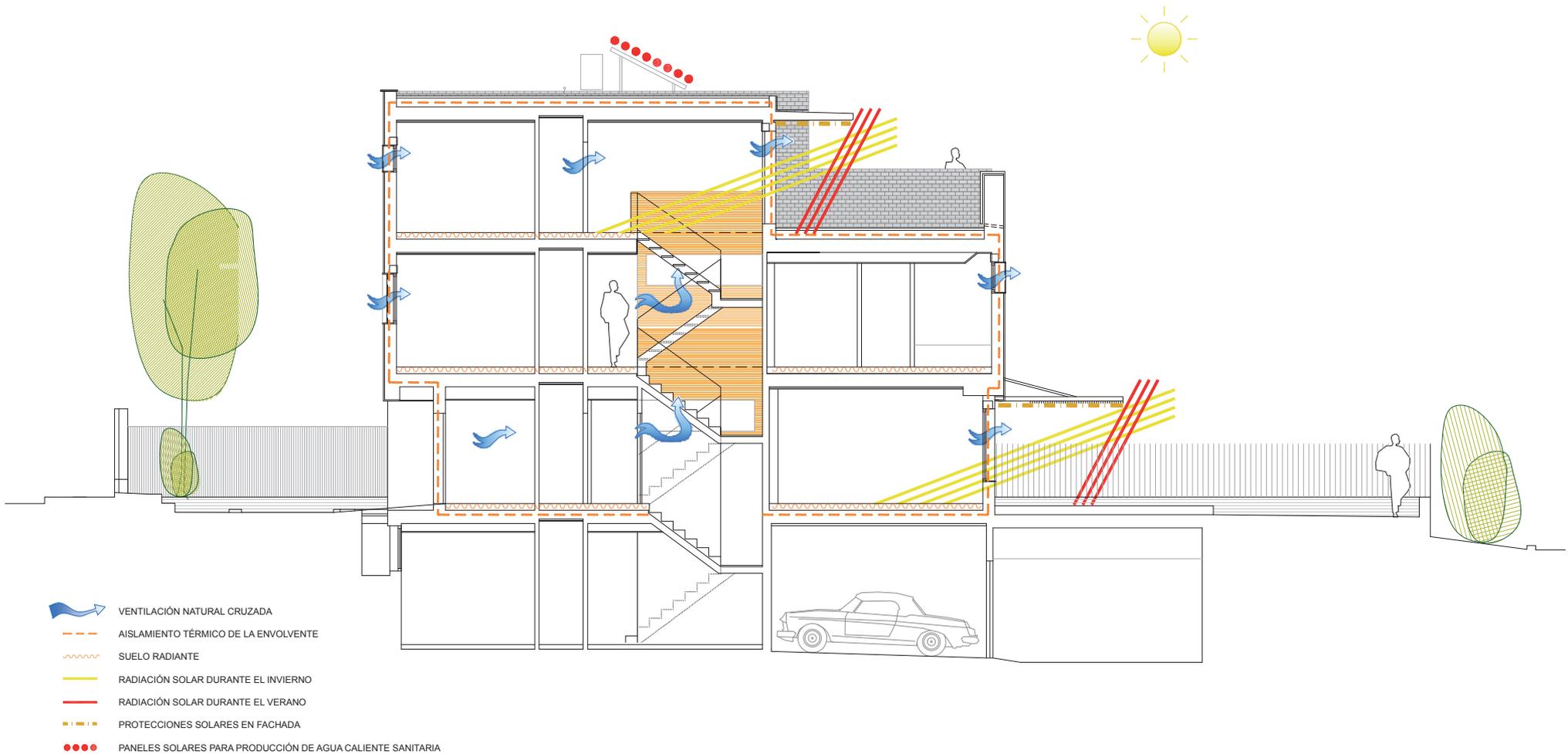
- › 4 amplios dormitorios con armarios empotrados
- › 3 baños y 1 aseo
- › Acabados de alta calidad
- › Parking para 2 y 3 coches
- › Trastero-lavadero (cuarto de instalaciones)
- › Terraza privada con jardín
- › Piscina comunitaria





UNA VIVIENDA RESPETUOSA CONTIGO Y CON EL MEDIO AMBIENTE

Todas las viviendas han sido diseñadas con altos estándares de calidad, incluyendo aislamientos térmicos y acústicos avanzados para garantizar el confort y el ahorro energético, que ofrecen soluciones energéticas innovadoras para aprovechar el espacio al máximo.





- › Buena orientación solar y **confort lumínico**.
- › Composición de fachada que garantiza un **mayor confort térmico y acústico** con el consiguiente ahorro energético.
- › Un diseño arquitectónico que **facilita la ventilación cruzada en las viviendas y mejora la calidad del aire interior**.
- › Instalación individual de calefacción y agua caliente sanitaria mediante caldera estanca de condensación, con suelo radiante en toda la vivienda para proporcionar un **mayor confort y reducir el consumo energético**.
- › Instalación de **paneles solares térmicos de alta eficiencia**, para el cumplimiento de las exigencias DB-HE del CTE.
- › Instalación completa de aire acondicionado por conductos, con máquina en interior de vivienda y exterior en cubierta. Rejillas de doble deflexión en salón y dormitorios.
- › Diseño y tamaño de las ventanas adecuado para ofrecer vistas hacia el exterior y conseguir una **iluminación natural correcta** en cada una de las estancias. De esta manera, **se reduce la necesidad de iluminación artificial durante el día**.
- › Excelente composición de fachadas y divisorias entre viviendas, con aislamiento térmico y acústico de gran calidad que permite una **mayor independencia entre las viviendas y el exterior**.

VIVE EN UN CHALET NUEVO CON ACABADOS DE PRIMERA CALIDAD

En el **Residencial Las Islas** hemos cuidado el diseño hasta el último detalle, creando espacios confortables y amplios que ayudan a mejorar tu bienestar y el de tu familia, eligiendo con mucho mimo **los mejores materiales y acabados:**

LAS COCINAS:

Las cocinas combinarán módulos altos y bajos lacados en blanco, que aportan **modernidad, frescura y funcionalidad.**

LOS BAÑOS:

Los baños tendrán un **acabado alicatado** con revestimiento cerámico de gran formato.

- › Sanitarios de porcelana vitrificada, bañera de acero y ducha de porcelana con fondo antideslizante y griferías monomando cromadas.
- › Baño principal en suite con encimera de mármol y dotado de ducha con columna efecto lluvia.
- › Mamparas y espejos instalados.

LAS HABITACIONES:

Por su comodidad, **los armarios serán empotrados**, contando con un vestidor en dormitorio principal, acabados en **lacado blanco y con puertas batientes** lisas.

El pavimento del interior de la vivienda será de parqué flotante laminado. En las cocinas y baños, de **gres porcelánico** y, en las terrazas, de **gres porcelánico antideslizante.**



Excelente distribución en dos plantas y ático con terraza





Estancias en tonos neutros y claros
que crean espacios armónicos llenos de luz



TU ESPACIO DE TRANQUILIDAD EN MADRID

Todas las viviendas disponen de un **jardín privado** en el que poder relajarte y disfrutar de la más exclusiva privacidad.

Son casas adosadas que **disponen de acceso y rampa a garaje** a través de la c. de las Islas Hébridas.

Tanto la propia vivienda como el complejo en conjunto hacen del **Residencial Las Islas** un lugar único **a un paso del centro de Madrid**.



Ref. 6071092

PERFECTA LOCALIZACIÓN

MADRID

C. de las Islas Hébridas, 61

Residencial Las Islas se encuentra emplazado en una exclusiva y tranquila zona urbana de Madrid capital. A menos de 10 minutos en coche del **paseo de la Castellana**, centro neurálgico de la vida ciudadana y avenida de referencia de la capital.

Cuenta con todo tipo de comunicaciones como líneas de autobús, metro y salida a la M-30.

 Paseo de la Castellana
 10 minutos

 Conexión con la M-30
 8 minutos

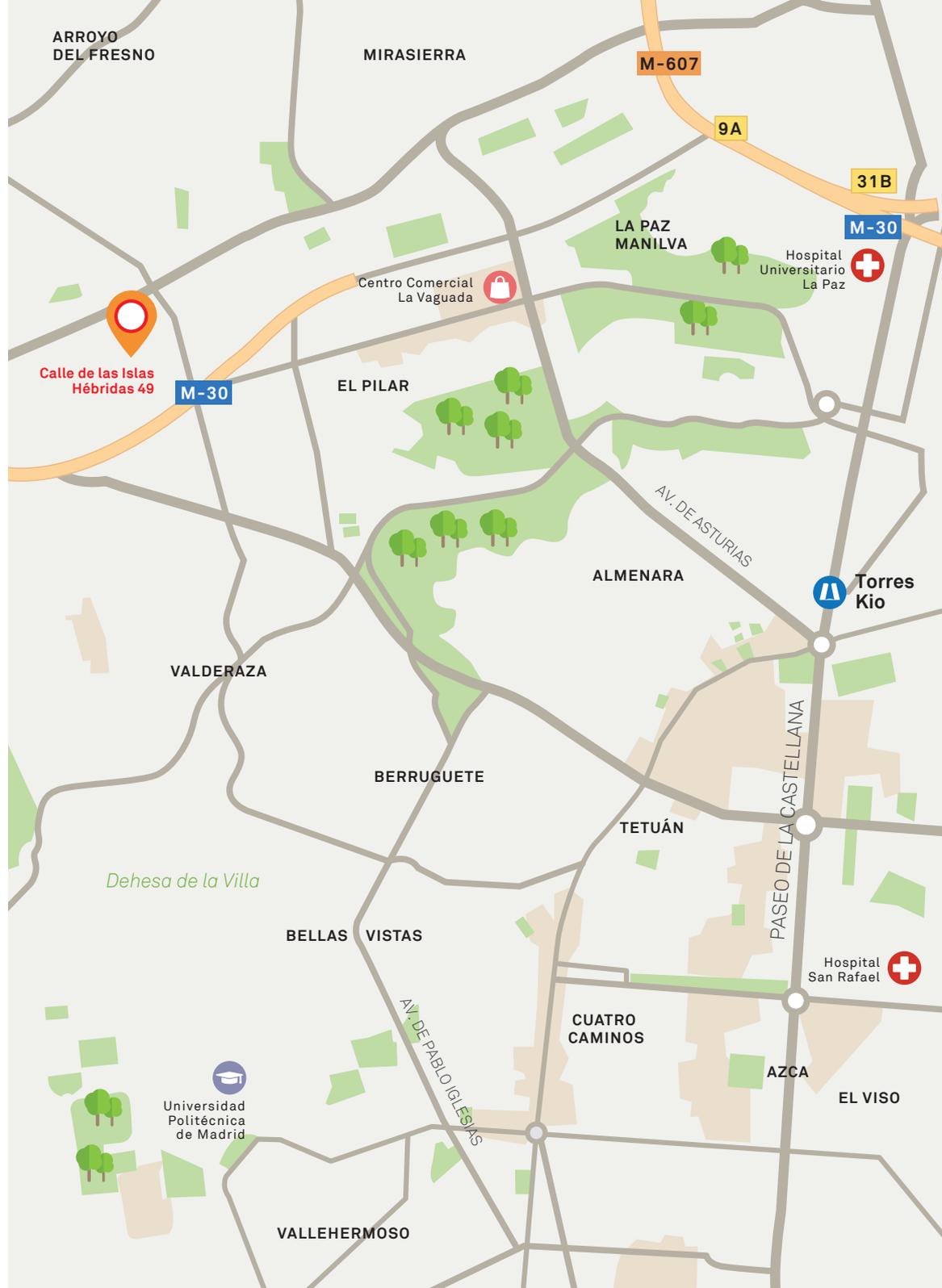
 Universidad Politécnica de Madrid
 9 minutos

 Centro Comercial La Vaguada
 2 minutos

 Hospital Universitario La Paz
 10 minutos

 Centro Nacional de Golf
 8 minutos

 Colegio La Salle
 11 minutos



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales y se advierte de que la información que contiene puede sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas, así como contener elementos que no coincidan exacta o íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización, por lo cual no constituye oferta ni es vinculante a nivel contractual. Mobiliario no incluido. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, Póngase en contacto con el número de teléfono indicado. Propiedad de Coral Homes, S.L. con domicilio social en Madrid, Avenida de Burgos, 12, CIF B-88178694, en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 38172, folio 50, hoja M-679225.



Comercializa:

 **Servihabitat**

902 15 01 02
Servihabitat.com