

Viviendas en Chipiona

CÁDIZ

MEMORIA DE CALIDADES



1 Cubierta general

Cubierta realizada mediante faldón inclinado terminado con teja árabe envejecida. Cubierta visitable (para mantenimiento) a la andaluza solada con acceso mediante trampilla practicable.

2 La fachada

Citara de ladrillo macizo con cámara de aire de 3,50 cm y aislamiento térmico de poliuretano proyectado de 2 cm de espesor. Enfoscado con mortero monocapa en exteriores.

3 Carpintería exterior

Puerta de entrada a la vivienda de madera, con cerradura de seguridad. Ventanas y puertas balconeras abatibles de aluminio lacado en gris oscuro con acristalamiento Climalit de 4+6+4 mm de espesor y stadip de seguridad 5+5 mm en planta baja. Persianas enrollables de PVC.

4 Carpintería interior

Puertas de paso normalizadas de haya y acristaladas en cocina y salón. Armarios empotrados y forrados en dormitorios.

5 Distribución interior

Distribución interior con tabiques de ladrillo y tabicones en zonas húmedas. Medianeras de ladrillo fonorresistente de 12 cm de espesor.

6 Revestimientos interiores

SUELOS

Solado de baldosa de piedra caliza color crema marfil 40x40 cm. Baldosín catalán 14x28 cm en azotea visitable.

PAREDES Y TECHOS

Guarnecido y enlucido de yeso con acabados de pintura plástica lisa en interior de viviendas. Falsos techos de escayola lisa. Alicatado de azulejos de 1.ª calidad en cocinas y baños.

7 Las instalaciones

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Saneamiento con tuberías de PVC. Desagües PVC. Extracción mecánica en campanas de cocinas y baños.

ELECTRICIDAD Y ESPECIALES

Mecanismos e interruptores sistema Shuko Simon-75 o similar. Antena de TV con tomas en salón, dormitorio principal y cocina.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Preinstalación de aire acondicionado con sistema individual tipo Split en dormitorios y salón. Sistema de producción de agua caliente sanitaria mediante calentador de agua eléctrico. Preinstalación de energía solar térmica.

8 Los baños

Bañeras de chapa en blanco de marca ROCA modelo CONTESA o similar con grifería baño-ducha-teléfono de marca ROCA modelo MONODÍN o similar. Platos de ducha de porcelana en blanco con grifería monomando de marca ROCA modelo MONODÍN o similar. Lavabos modelo ATILA blanco con pedestal o similar, con grifería de marca ROCA modelo MONODÍN cromada o similar. Lavabos para encastrar en encimera en blanco, con grifería modelo MONODÍN cromado o similar. Bidés modelo ATILA en blanco o similar, con grifería de marca ROCA modelo MONODÍN cromada o similar. Inodoros de marca ROCA modelo VICTORIA de tanque bajo en blanco o similar.

9 Zonas comunes

Cerramiento de parcela de fábrica de ladrillo, enfoscado y pintado con valla de tubos de acero galvanizado. Piscina comunitaria de gresite con bordillo de hormigón con acabado en china lavada. Pavimentos de urbanización en hormigón impreso.

10 Garajes y trasteros

Garaje con solado de hormigón fratasado. Rampas de acceso con solado de baldosa en punta de diamante de 30x30 cm. Solados de baldosa de piedra bateig de 40x40 cm en escaleras y descansillos de sótano. Puertas metálicas abatibles de chapa galvanizada en acceso a garaje. Puertas cortafuego RF-90 en cuartos de instalaciones y escaleras de sótano. Puertas de trasteros prelacadas. Pasamanos metálico en escaleras de acceso a garaje. Instalación de ventilación mediante sistema de extracción mecánica en sótano. Sistema de detección y extinción de incendios formado por detectores automáticos, central de alarma, pulsadores de alarma, grupo de presión, depósito acumulador, extintores de polvo ABC, extintor de CO₂, bocas de incendio equipadas y señalización. Instalación de electricidad en garajes y trasteros normalizada. Luminarias estancas y conjunto de iluminación accionado con reloj en garaje.

Comercializa:

 **Servihabitats**

